

PHỤ LỤC 1

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về hồ sơ trình duyệt phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố khóa XVI

Lĩnh vực: Văn hóa xã hội

(Kèm theo Báo cáo số 441 /BC-UBND ngày 06 /12 /2022 của UBND Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư		
1	Dự án xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội.	(1) Trường Đào tạo Cán bộ Lê Hồng Phong hiện đang quản lý và sử dụng 02 khu đất tại 16 đường Thanh Bình và 220 đường Láng. Hiện nay, Trường đang phối hợp với Ban Tổ chức Thành ủy và các đơn vị có liên quan nghiên cứu xây dựng “Chiến lược phát triển Trường ĐTCB Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”. Hiện tại, chiến lược đang lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan. Dự kiến quy mô học viên sau khi cải tạo cơ sở đào tạo tại 16 Thanh Bình là 15.000-17.000 học viên/năm (tương đương 185 lớp/năm), quy mô số lớp trong 1 thời điểm gồm 53 lớp+10 lớp đào tạo theo chương trình hợp tác quốc tế. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ với quy mô dự án như trên, năng lực đào tạo tại cơ sở 220 đường Láng có đảm bảo phù hợp với chiến lược phát triển	(1) Khu đất tại số 220 Đường Láng, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa có diện tích khoảng 10.966m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 13.148 m². Theo tính toán quy mô trong “Chiến lược phát triển Trường ĐTCB Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 71.618 m². Như vậy, việc quy hoạch xây mới công trình với quy mô phù hợp “Chiến lược phát triển Trường ĐTCB Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” tại số 220 Đường Láng là không khả thi. (2) Theo “Chiến lược phát triển Trường ĐTCB Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” dự án hiện có thay đổi, về chức năng, nhiệm vụ và quy mô diện tích, nên QHTMB tỷ lệ 1/500 đã được Sở QH chấp thuận năm 2013 và phương án thiết kế kiến trúc công trình đã được UBND TP phê duyệt kết quả tuyển chọn năm 2015 đã không còn phù hợp; Theo ý kiến thẩm định của Sở QHKT việc thực hiện tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình là cần thiết và sẽ thực hiện tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình ở bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành có liên quan. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của phương án thi tuyển đảm bảo đáp ứng các chỉ tiêu quy hoạch đã được

07

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		đang triển khai xây dựng hay không. (2) Dự án thuộc phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo đề xuất tại báo cáo nghiên cứu khả thi có sự thay đổi so với Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận năm 2013 và phương án thiết kế kiến trúc công trình đã được UBND Thành phố phê duyệt kết quả tuyển chọn năm 2015. Theo đề xuất tại báo cáo thẩm định số 06/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2022, dự án cần tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định tại Luật quy hoạch đô thị, Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp quy mô của dự án với các quy hoạch đã phê duyệt và phương án thi tuyển kiến trúc đã thi tuyển và dự kiến thi tuyển. (3) Dự án nằm trong Phụ lục số 9, Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố, tại	phê duyệt tại quy hoạch phân khu đô thị S4 đã được phê duyệt. (3) Về cân đối bố trí vốn: Dự án thuộc danh mục tại Phụ lục 9, Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố (Số thứ tự 04) xác định danh mục các dự án dự kiến triển khai trong giai đoạn 5 năm 2021-2026 từ nguồn vốn huy động 30.000 tỷ đồng. Theo tiến độ thực hiện dự án đề xuất, dự kiến bố trí vốn giai đoạn 2021-2025 là 440 tỷ đồng; phần vốn còn lại dự kiến bố trí năm 2026 và sau khi hoàn thiện thủ tục thanh quyết toán.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		Tờ trình số 443/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND Thành phố đề xuất nhu cầu vốn dự án là 440 tỷ trong giai đoạn 2021-2025, trong khi thời gian thực hiện dự án là 2022-2026. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn của dự án.	
2	Dự án Xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội số 1-3 Tầng Bạt Hồ.	(1) Theo quy hoạch phân khu đô thị H1-4 đã được phê duyệt, dọc tuyến đường Trần Thánh Tông, phía Tây khi đất dự kiến bố trí tuyến đường sắt đô thị số 3 đi ngầm (đoạn từ Ga Hà Nội đến Hoàng Mai) đã được UBND Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ dự án đầu tư xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội có đảm bảo không trùng lấn các dự án đầu tư công. (2) Đề nghị UBND Thành phố đánh giá bổ sung sự phù hợp của dự án đối với “Chương trình phát triển thanh niên của thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030” được ban hành kèm theo	(1) Về dự kiến bố trí tuyến đường sắt đô thị số 3.2: Ngày 30/11/2022 Ban quản lý Đường sắt đô thị đã có văn bản số 2019/ĐSĐT-QLTHDA3 gửi Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội với nội dung chính: - Hiện tại, quy hoạch chi tiết tuyến 3.2 chưa được phê duyệt, phương án hướng tuyến, vị trí nhà ga và trắc dọc tuyến mới chỉ ở giai đoạn NCTKT (Báo cáo NCTKT đang được UBND Thành phố trình Chính phủ thẩm định), chưa có các nghiên cứu cụ thể đối với điều kiện địa chất, thủy văn dọc tuyến. - Trên cơ sở bản đồ hiện trạng do Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội cung cấp; đối chiếu với phương án hướng tuyến, vị trí nhà ga đề xuất lựa chọn của tuyến 3.2 tại Báo cáo NCTKT nêu trên; Phạm vi bảo vệ hầm đường sắt của tuyến 3.2 theo quy định tại khoản 2 điều 11 Nghị định 56/2018/NĐ-CP được thể hiện như sau: (1) Một phần khu đất cung Thanh niên nằm trong vùng không được xây dựng công trình khác với khoảng cách từ mép ngoài khu đất đến ranh giới vùng không được xây dựng công trình khác từ 1.9m đến 4.7m, khu vực cụm tháp thông gió, làm lạnh là 12m. (2) 01

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND Thành phố và các nội dung Chương trình phát triển thanh niên Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 400/TTr-UBND ngày 18/11/2022. (3) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ chế quản lý sau đầu tư đối với dự án, đảm bảo khả năng tự chủ của dự án, tránh trường hợp vi phạm các quy định về quản lý công sản, đảm bảo đúng mục tiêu đầu tư của dự án. Đồng thời xem xét đánh giá bổ sung chi tiết về việc hiệu quả kinh tế-xã hội của dự án. (4) Đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu phương án thi tuyển kiến trúc của dự án theo các quy định tại Luật quy hoạch đô thị, Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ. (5) Tại Tờ trình số 443/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND Thành	cum tháp thông gió, làm lạnh nhà ga ngầm Trần Thánh Tông được thiết kế nằm trong khu đất công trình Cung thanh niên. - Trong các bước tiếp theo cần phối hợp chặt chẽ với Ban quản lý Đường sắt đô thị để thống nhất phương án thiết kế, bố trí công trình/hạng mục công trình của Cung Thanh niên đảm bảo tuân thủ các quy định của Nghị định 56/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 về quản lý, bảo vệ kết cấu đường sắt. (2) Về sự phù hợp của dự án đối với Chương trình phát triển thanh niên: Dự án Cung Thanh niên phù hợp với các nội dung nhiệm vụ giải pháp chủ yếu của Quyết định số 1331/QĐ-TTg ngày 24/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc Ban hành Chiến lược phát triển thanh niên Việt Nam giai đoạn 2021 – 2030, cụ thể: tại Mục III.4(d) "khuyến khích các tổ chức, cá nhân cung cấp các dịch vụ tư vấn tâm lý cho thanh niên; đầu tư, xây dựng các thiết chế văn hóa, thể dục, thể thao, công trình phúc lợi xã hội cho thanh niên"; phù hợp với "Chương trình phát triển thanh niên của thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030" được ban hành kèm theo Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND Thành phố tại Mục III.4(d) "đầu tư, xây dựng các thiết chế văn hóa, thể dục, thể thao, công trình phúc lợi xã hội cho thanh niên" và phù hợp với các nội dung Chương trình phát triển thanh niên Thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 400/TTr-UBND ngày 18/11/2022. (3) Sau khi dự án hoàn thành sẽ được bàn giao cho Thành đoàn

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		phố và Báo cáo kết quả thẩm định số 07/BC-HĐTĐ ngày 28/11/2022 của Hội đồng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án chưa làm rõ khả năng cân đối vốn của dự án. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn của dự án và quy định tại khoản 2, điều 89 Luật đầu tư công.	Hà Nội để quản lý và khai thác. Thành đoàn Hà Nội có trách nhiệm lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt Đề án quản lý, vận hành và khai thác tài sản công (quản lý sau đầu tư) đối với công trình Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội tại số 1-3, phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và Điều 44 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo việc quản lý, vận hành và khai thác tài sản công (quản lý sau đầu tư) đối với công trình Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội tại số 1-3, phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng hiệu quả, không lãng phí và tuân thủ đúng quy định hiện hành của Pháp luật hiện hành có liên quan. (4) Dự án đã được phê duyệt kết quả thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình tại Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 20/7/2010 của UBND Thành phố; Phương án quy hoạch kiến trúc công trình được hoàn chỉnh theo ý kiến góp ý, gợi ý của các thành viên của Hội đồng Kiến trúc – Quy hoạch Thành phố (Thông báo số 5305/TB-HĐKTQH ngày 16/11/2015). Quy mô đầu tư dự án theo quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận kèm theo văn bản số 2837/QHKT-TMB-PAKT (P6) ngày 30/5/2016 và sẽ được tiếp tục xem xét, đánh giá cụ thể tại giai đoạn tiếp theo của Dự án đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan. (5) Về cân đối bố trí vốn: Dự kiến nguồn Kế hoạch đầu tư công

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			trung hạn 5 năm 2021-2025: Dự án thuộc danh mục tại Phụ lục 5 Danh mục các dự án khởi công mới cần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư và bố trí vốn hàng năm theo tiến độ thực tế của dự án (tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021), trong đó nguồn vốn (nguồn huy động khác và thu khác từ đất) là 21.893, 921 tỷ đồng. Tại Phụ lục 9 (tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố) xác định danh mục các dự án dự kiến triển khai trong giai đoạn 5 năm 2021-2026 từ nguồn vốn huy động 30.000 tỷ đồng
3	Dự án Cải tạo, nâng cấp Cơ sở cai nghiện ma túy số 2	Theo văn bản 3836/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 02/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 489/UBND-TNMT ngày 07/3/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ quan. Theo nội dung văn bản số 849/QHKT-KHTH ngày 07/6/2021 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị.	- Khu đất có nguồn gốc của Trung tâm bảo trợ xã hội số 2, được UBND tỉnh Hà Tây cấp GCNQSDĐ số S850692 ngày 29/4/2002 với diện tích 247.037 m², <u>thời gian sử dụng lâu dài</u>; sau đó Trung tâm bảo trợ xã hội số 2 được chuyển đổi thành Cơ sở cai nghiện ma túy số 2 theo Quyết định số 6074/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 của UBND Thành phố). <i>* Dự án cải tạo nâng cấp công trình hiện hữu; các công trình cải tạo, nâng cấp nằm trong khuôn viên diện tích đất hiện trạng đã được giao quản lý, sử dụng (không mở rộng diện tích).</i> - Về quy hoạch sử dụng đất: Tại văn bản số 3836/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 02/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến: Dự án cải tạo, nâng cấp cơ sở cai nghiện ma túy số 2 được đầu tư xây dựng trên đất hiện trạng của Cơ sở cai nghiện ma túy số 2 <u>không làm thay đổi mục đích sử dụng đất</u> - Về quy hoạch xây dựng: Tại văn bản số 849/QHKT-KHTH ngày 07/3/2022, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đã có ý kiến: “Xét về quy hoạch kiến trúc, đề xuất của Sở Lao động Thương binh và

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		Theo điểm 2.2.4.4 Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định “Đất cơ sở y tế là đất sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình về y tế bao gồm: bệnh viện, nhà hộ sinh, trung tâm y tế, trạm y tế và cơ sở khám bệnh, chữa bệnh khác; cơ sở phục hồi chức năng; nhà an dưỡng; cơ sở cai nghiện ma túy, cơ sở điều trị cho người bị nhiễm HIV/AIDS và các cơ sở y tế khác được nhà nước cho phép hoạt động; kể cả phần diện tích để làm văn phòng, làm nơi kinh doanh, dịch vụ như bán thuốc, nhà hàng, nhà nghỉ cho người nhà bệnh nhân, bãi gửi xe có thu tiền thuộc phạm vi cơ sở y tế (trừ cơ sở y tế do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quản lý). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.	Xã hội không thay đổi chức năng sử dụng đất của công trình, <u>phù hợp với định hướng chung xây dựng huyện Ba Vì được duyệt và chấp thuận được</u>”.
4	Dự án cải tạo, nâng	Theo nội dung văn bản	- Về quy hoạch sử dụng đất: Tại văn bản 2159/STNMT-

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	cấp Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2	2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 2185/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch đất y tế. Theo nội dung văn bản số 3847/QHKT-KHTH ngày 05/9/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt và quy định tại điểm 2.2.4.4 Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.	ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 2185/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Ba Vì, khu đất thuộc quy hoạch đất y tế. * Theo Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 về tổ chức lại Trung tâm chăm sóc và nuôi dưỡng người tâm thần số 2 thành Trung tâm chăm sóc và <u>phục hồi chức năng</u> người tâm thần số 2, nhiệm vụ của Trung tâm được quy định bao gồm chăm sóc, phục hồi chức năng người tâm thần thuộc đối tượng phục vụ; khám chữa bệnh, lao động trị liệu cho đối tượng của Trung tâm... Theo quy định tại điểm 2.2.4.4 Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Đất cơ sở y tế là đất sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình về y tế bao gồm: bệnh viện, nhà hộ sinh, trung tâm y tế, trạm y tế và cơ sở khám bệnh, chữa bệnh khác; <u>cơ sở phục hồi chức năng</u>; nhà an dưỡng; cơ sở cai nghiện ma túy, cơ sở điều trị cho người bị nhiễm HIV/AIDS và các cơ sở y tế khác được nhà nước cho phép hoạt động; kể cả phần diện tích để làm văn phòng, làm nơi kinh doanh, dịch vụ như bán thuốc, nhà hàng, nhà nghỉ cho người nhà bệnh nhân, bãi gửi xe có thu tiền thuộc phạm vi cơ sở y tế (trừ cơ sở y tế do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quản lý). - <u>Về quy hoạch xây dựng</u>: Tại văn bản số 3847/QHKT-KHTH ngày 05/9/2022, Sở Quy hoạch và Kiến trúc đã có ý kiến đề xuất thực hiện Dự án không thay đổi chức năng sử dụng đất đã được xác định theo quy hoạch (Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 26/12/2014) và

2/4

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Tại văn bản số 2185/UBND-TNMT ngày 30/8/2022, UBND huyện Ba Vì có ý kiến: vị trí các hạng mục đề xuất thực hiện dự án cơ bản phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung xã Phú Sơn.
5	Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn	Theo nội dung văn bản số 3961/QHKT-NSH ngày 12/9/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, theo quy hoạch chung xây dựng huyện Quốc Oai tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 khu đất của dự án thuộc khu vực hành lang xanh, được định hướng chức năng là đất y tế; đồng thời Sở Quy hoạch Kiến trúc đề nghị lấy ý kiến UBND huyện Quốc Oai về sự phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Đông Yên đã được phê duyệt. Tại văn bản số 3573/UBND-QLĐT ngày 02/11/2022 của UBND huyện Quốc Oai xác định vị trí hiện trạng của Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn có định hướng chức năng sử dụng đất là đất cơ quan theo phê duyệt của UBND huyện Quốc Oai tại quyết định số 5744/QĐ-	- Trung tâm phục hồi chức năng Việt Hàn được UBND tỉnh Hà Tây trước đây giao đất tại Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 05/01/2006; đã thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 6/2006. <i>Dự án cải tạo nâng cấp công trình hiện hữu; các công trình cải tạo, nâng cấp nằm trong khuôn viên diện tích đất hiện trạng đã được giao quản lý, sử dụng (không mở rộng diện tích).</i> - <i>Về quy hoạch xây dựng:</i> Theo ý kiến của Sở QHKT: khu đất thuộc khu vực hành lang xanh, <u>được định hướng chức năng là đất y tế.</u> Tại văn bản số 3573/UBND-QLĐT ngày 02/11/2022, UBND huyện Quốc Oai có ý kiến: “<i>Theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Đông Yên đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Quyết định số 5744/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 định hướng quy hoạch xác định Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn tại vị trí hiện trạng hiện nay với quy mô diện tích khoảng 18.781m² có định hướng chức năng sử dụng đất là đất cơ quan (Trung tâm phục hồi chức năng Việt Hàn)</i>”. Như vậy, theo Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Đông Yên được phê duyệt nêu chức năng sử dụng đất <u>là đất cơ quan, nhưng đã xác định rõ là Trung tâm phục hồi chức năng Việt Hàn.</u>

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		UBND ngày 27/12/2018. Theo văn bản số 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên Môi trường, khu đất thuộc quy hoạch đất y tế theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của Huyện Quốc Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được UBND Thành phố và UBND huyện Quốc Oai phê duyệt làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.	- <i>Về quy hoạch sử dụng đất</i>: Theo ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường: Khu đất thuộc quy hoạch <u>đất y tế</u> theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của Huyện Quốc Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021. * Theo điểm 2.2.4.4 Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định “<u>Đất cơ sở y tế</u> là đất sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình về y tế bao gồm: bệnh viện, nhà hộ sinh, trung tâm y tế, trạm y tế và cơ sở khám bệnh, chữa bệnh khác; <u>cơ sở phục hồi chức năng</u>; nhà an dưỡng; cơ sở cai nghiện ma túy, cơ sở điều trị cho người bị nhiễm HIV/AIDS và các cơ sở y tế khác được nhà nước cho phép hoạt động; kể cả phần diện tích để làm văn phòng, làm nơi kinh doanh, dịch vụ như bán thuốc, nhà hàng, nhà nghỉ cho người nhà bệnh nhân, bãi gửi xe có thu tiền thuộc phạm vi cơ sở y tế (trừ cơ sở y tế do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quản lý)”.
6	Dự án Cải tạo nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà	Theo nội dung văn bản 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và văn bản số 2185/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Ba Vì, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Vì đã được thành phố phê duyệt tại quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc quy hoạch	- <i>Về quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất</i> Theo ý kiến của UBND huyện Ba Vì: “Theo kiểm kê đất đai năm 2019, <u>khu đất được kiểm kê là đất tổ chức</u>”. Tại văn bản tham gia ý kiến, UBND huyện Ba Vì và Sở Tài nguyên và Môi trường không có ý kiến về việc Dự án phù hợp/không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất mà chỉ nêu: Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Ba Vì được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5153/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất thuộc Quy hoạch <u>đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước</u>.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		đất xây dựng cơ quan, trụ sở công trình sự nghiệp nhà nước, theo kiểm kê đất đai năm 2019 khu đất được kiểm kê là đất của tổ chức. Theo nội dung văn bản số 1575/QHKT-KHHTH ngày 22/4/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất công cộng đô thị. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt và quy định tại điểm 2.2.4.4 Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.	<i>* Tại quy hoạch sử dụng đất là đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp nhà nước, phù hợp với Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 05/5/2017 của UBND Thành phố về việc giao Trung tâm nuôi dưỡng, chăm sóc và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin tiếp tục sử dụng 226.750m² đất tại thôn Muối, xã Yên Bài huyện Ba Vì để làm trụ sở làm việc; Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 362940 ngày 27/7/2017. Dự án cải tạo nâng cấp công trình hiện hữu; các công trình cải tạo, nâng cấp nằm trong khuôn viên diện tích đất hiện trạng đã được giao quản lý, sử dụng (không mở rộng diện tích) và đang hoạt động)</i> - Về quy hoạch xây dựng Theo ý kiến Sở Quy hoạch – Kiến trúc: Việc đề xuất dự án đầu tư cải tạo nâng cấp trung tâm nuôi dưỡng, chăm sóc và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội trên cơ sở nâng cấp Trung tâm giáo dục lao động xã hội số 8 tại Khu đất nêu trên là <u>phù hợp với chức năng đất công cộng</u> theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì được duyệt. Theo ý kiến của UBND huyện Ba Vì: Vị trí các hạng mục đề xuất thực hiện Dự án cơ bản <u>phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung xã Yên Bài</u> được UBND huyện Ba Vì phê duyệt tại Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.
7	Dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật	Theo nội dung văn bản 2159/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 08/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi	- Dự án cải tạo nâng cấp công trình hiện hữu; các công trình cải tạo, nâng cấp nằm trong khuôn viên diện tích đất hiện trạng đã được giao quản lý, sử dụng (không mở rộng diện tích) và đang

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	Hà Nội	trường và văn bản số 468/UBND-TNMT ngày 30/8/2022 của UBND huyện Chương Mỹ, theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Chương Mỹ đã được thành phố phê duyệt, khu đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội. Theo nội dung văn bản số 1575/QHKT-KHTH ngày 22/4/2022 của Sở Quy hoạch và Kiến trúc xác định khu đất của dự án nằm trong khu vực xác định chức năng là đất đào tạo (trường dạy nghề). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp giữa các quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt làm căn cứ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công.	hoạt động theo Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 19/11/1990 của UBND tỉnh Hòa Bình (về việc chuyển địa điểm trường 23/3 - trường dạy chữ, dạy nghề cho các cháu câm điếc thuộc Sở Lao động – Thương binh và Xã hội đang ở địa điểm thuộc xã Nam Phong, huyện Phú Xuyên về địa điểm của xí nghiệp Mây tre đan cũ thuộc liên hiệp công ty xuất nhập khẩu tỉnh - là trường bổ túc văn hóa của huyện Chương Mỹ nhưng không sử dụng). - Về quy hoạch – kế hoạch sử dụng đất Tại văn bản tham gia ý kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường không có ý kiến về việc Dự án phù hợp/không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất mà chỉ nêu: Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Chương Mỹ, khu đất thuộc Quy hoạch <u>đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</u>. * Theo điểm 2.2.4.3 Phụ lục số 01, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: “Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội là đất sử dụng vào mục đích xây dựng các công trình dịch vụ xã hội gồm: khu nuôi dưỡng người già, trẻ em có hoàn cảnh khó khăn; cơ sở chuyên dịch vụ tổ chức lễ cưới và các cơ sở dịch vụ xã hội khác được Nhà nước cho phép hoạt động”. - Về quy hoạch xây dựng Theo ý kiến của UBND huyện Chương Mỹ: vị trí xây dựng Dự án thuộc khu vực Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 30/01/2015; theo quy hoạch <u>có chức năng là đất đào tạo</u>. Theo ý kiến Sở Quy hoạch – Kiến trúc: Xét về quy hoạch kiến

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			trúc, việc đề xuất dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội tại khu đất nằm trong ô quy hoạch 3-1 là <u>phù hợp Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 được duyệt.</u>
8	Dự án Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội.	(1) Dự kiến quy mô dự án gồm đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và cơ sở y tế thuộc Sở Y tế để đảm bảo yêu cầu nước xả thải đầu ra đạt chuẩn. Trong đó, đề xuất đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng tại 12 đơn vị ¹ . Tuy nhiên, tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã bố trí nguồn vốn để cải tạo, nâng cấp 6/12 bệnh viện đa khoa và cơ sở y tế nêu trên ² . Đồng thời, tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND dự án đầu tư hệ thống xử lý nước thải được bố trí, cân đối nguồn vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 108 tỷ. Do vậy, để thực hiện đồng bộ việc cải tạo, nâng cấp bệnh viện và các cơ sở y tế, tránh trùng lặp, tiết kiệm	- Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã bố trí nguồn vốn để cải tạo, nâng cấp 6/12 bệnh viện đa khoa và cơ sở y tế, gồm: Trung tâm kiểm soát bệnh tật Thành phố, Bệnh viện Phục hồi chức năng, Bệnh viện đa khoa Phú Xuyên, Bệnh viện Bắc Thăng Long, Bệnh viện Đa khoa Hà Đông, Bệnh viện đa khoa Đan Phượng. - Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của Ban VX HĐND Thành phố, sau khi rà soát, Sở Y tế đã có đề xuất: điều chỉnh giảm quy mô đầu tư của dự án Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội xuống còn <u>09 Bệnh viện và cơ sở y tế</u> (gồm: Da liễu cơ sở 2, Y học cổ truyền Hà Đông cơ sở 99 Nguyễn Viết Xuân, Đa khoa Hòe Nhài cơ sở 2, Phục hồi chức năng, Đa khoa huyện Đan Phượng, Phụ sản Hà Nội, Đa khoa Hà Đông, Đa khoa Xanh Pôn và Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm Hà Nội) với tổng mức đầu tư sau rà soát là: <u>152.869 triệu đồng</u> ; + Đối với 03 bệnh viện, cơ sở y tế (gồm: Trung tâm kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội; Bệnh viện Đa khoa huyện Phú

¹ Trung tâm kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm Hà Nội; Bệnh viện Da Liễu Hà Nội cơ sở 2; Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông cơ sở 99 Nguyễn Viết Xuân; Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhài cơ sở 2; Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội; Bệnh viện phục hồi chức năng; Bệnh viện đa khoa Phú Xuyên; Bệnh viện Bắc Thăng Long; Bệnh viện phụ sản Hà Nội; Bệnh viện Đa khoa Hà Đông; Bệnh viện Đa khoa huyện Đan Phượng; Bệnh viện đa khoa Saint Paul.

² gồm: Trung tâm kiểm soát bệnh tật Thành phố, Bệnh viện Phục hồi chức năng, Bệnh viện đa khoa Phú Xuyên, Bệnh viện Bắc Thăng Long, Bệnh viện Đa khoa Hà Đông, Bệnh viện đa khoa Đan Phượng.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		chồng lãng phí, đồng thời giảm thời gian ảnh hưởng đến quá trình khám chữa bệnh, phục vụ nhân dân, ưu tiên nguồn vốn đầu tư cho các bệnh viện chưa được bố trí cải tạo nâng cấp trong giai đoạn 2021-2025, các bệnh viện chưa đạt chuẩn về xử lý chất thải lỏng, đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu xem xét đưa hạng mục hệ thống xử lý chất lỏng vào các dự án cải tạo nâng cấp tại các bệnh viện, cơ sở y tế đã được bố trí nguồn vốn tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố đã nêu trên.	Xuyên; Bệnh viện Bắc Thăng Long) sẽ đầu tư hạng mục xử lý nước thải trong dự án đang triển khai lập, trình báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. + Đối với hạng mục đầu tư hệ thống xử lý chất thải y tế tại 03 bệnh viện: Bệnh viện Phục hồi chức năng, Bệnh viện đa khoa Hà Đông, Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng vẫn tiếp tục đề xuất đầu tư; do: ++ Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa Hà Đông đã được phê duyệt dự án tại Quyết định số 6023/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 không có hạng mục đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế. Do vậy, việc đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế với quy mô công suất xử lý 670 m³/ngđ tại dự án: Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội là cần thiết. ++ Dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng: thuộc danh mục tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022. Tuy nhiên, hiện nay, Sở Y tế đang rà soát, báo cáo UBND Thành phố xin dừng đầu tư Dự án từ nguồn vốn đầu tư công do đã triển khai Dự án Cải tạo sửa chữa Nhà A, nhà C và các hạng mục phụ trợ Bệnh viện Phục hồi chức năng bằng nguồn vốn sự nghiệp (Quyết định phê duyệt Dự án số 1996/QĐ-SXD ngày 30/12/2020 của Sở Xây dựng). Trong Dự án đầu tư bằng nguồn vốn sự nghiệp đang triển khai thi công không có nội dung đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế. Do vậy, việc đầu tư hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế với quy mô công suất xử lý 150 m³/ngđ tại dự án: Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội là cần thiết.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		(2) Về quy mô dự án: Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp về quy mô đầu tư đối với hệ thống xử lý nước thải theo ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ tại văn bản số 1611/SKHCN-QLCN ngày 26/8/2022 và văn bản số 6595/STNMT-	++ Dự án xây dựng Bệnh viện Đan Phượng đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Đan Phượng lập, trình báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, tại văn bản tham gia ý kiến, UBND huyện Đan Phượng đề nghị cần phải cải tạo sửa chữa hệ thống xử lý nước thải đảm bảo duy trì hoạt động Bệnh viện đến khi chuyển sang cơ sở mới (dự kiến sau năm 2025). Tại văn bản 5030/SYT-KHTC ngày 11/11/2022, Sở Y tế đã rà soát và đề nghị một số hạng mục cải tạo sửa chữa hệ thống xử lý nước thải của Bệnh viện Đan Phượng (vẫn giữ nguyên công suất) để duy trì hoạt động trong thời gian chờ Dự án xây dựng mới BVĐK huyện Đan Phượng với tổng chi phí đầu tư dự kiến khoảng <u>2.653 triệu đồng</u>. (2) Về sự phù hợp giữa quy mô - Tại văn bản số 1611/SKHCN-QLCN ngày 26/8/2022, Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến: “1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu một số thông tin liên quan đến đánh giá hiện trạng, đã xác định mục tiêu và đề xuất quy mô đầu tư. Tuy nhiên, thông tin về cơ sở tính toán, công suất và quy mô đầu tư, cơ sở lựa chọn công nghệ mới chỉ sơ bộ. <u>Tại bước triển khai tiếp theo, Sở Y tế hoặc chủ đầu tư cần rà soát, bổ sung làm rõ.</u> 2. <u>Sau khi chủ trương đầu tư được chấp thuận, trước khi thẩm định thiết kế cơ sở, đề nghị chủ đầu tư gửi báo cáo khảo sát chi tiết, thuyết minh công nghệ, hồ sơ thiết kế về Sở Khoa học và Công nghệ để thẩm định công nghệ, thiết bị theo quy định hiện hành tại Luật chuyển giao công nghệ”.</u> - Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Đề nghị Sở Y tế

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		CCBVMТ ngày 08/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, để làm cơ sở xem xét phê duyệt quy mô, tổng mức đầu tư của dự án nhằm tiết kiệm nguồn lực đầu tư, tránh lãng phí.	trên cơ sở rà soát, đánh giá cụ thể hiệu quả xử lý của các hệ thống xử lý nước thải đã được đầu tư tại các bệnh viện (tình trạng xuống cấp, công nghệ, quy trình quản lý vận hành hệ thống, khả năng đáp ứng quy chuẩn môi trường...) đề xuất phương án cải tạo, nâng cấp, đầu tư mới cho phù hợp, đảm bảo nước thải y tế được xử lý đạt quy chuẩn môi trường. - Tại văn bản số 5030/SYT-KHTC ngày 11/11/2022, Sở Y tế đã giải trình ý kiến của Sở Tài nguyên – Môi trường và Sở Khoa học và Công nghệ như sau: “Sau khi rà soát theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Y tế đề xuất bổ sung thêm nội dung phá dỡ hệ thống xử lý nước thải cũ cho các cơ sở: Bệnh viện Da Liễu Hà Nội cơ sở 2; Bệnh viện Đa khoa Hoà Nhài cơ sở 2; Bệnh viện đa khoa Xanh Pôn (Tháo dỡ hệ thống trạm xử lý chất thải lỏng hiện có)”; “Trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, Chủ đầu tư sẽ phối hợp với các Bệnh viện, Đơn vị tư vấn khảo sát, đánh giá chính xác quy mô công suất thực tế tại các Bệnh viện làm cơ sở trình thẩm định, phê duyệt dự án đảm bảo tiết kiệm nguồn lực đầu tư, tránh lãng phí và trùng lặp”. * Trong quá trình triển khai lập, thẩm định, phê duyệt Dự án theo quy định pháp luật về xây dựng, Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của Sở Khoa học - Công nghệ, Sở Tài nguyên và Môi trường nêu trên để xác định chuẩn xác quy mô công suất, công nghệ; đảm bảo tiết kiệm nguồn lực đầu tư, tránh lãng phí và trùng lặp.
9	Về việc giao chủ đầu tư	Việc đề xuất HĐND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công	Theo khoản 2, Điều 27, Điều 29 Luật Đầu tư công 2019 không quy định nội dung thẩm định giao chủ đầu tư trong bước

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		trình dân dụng làm chủ đầu tư các dự án tại các báo cáo thẩm định: số 595/BC-KH&ĐT ngày 26/10/2022, số 630/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2022, số 632/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2022, số 648/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022, số 649/BC-KH&ĐT ngày 14/11/2022, số 664/BC-KH&ĐT ngày 23/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 4, Điều 1, Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội.	quyết định chủ trương đầu tư. Việc giao chủ đầu tư được thực hiện theo quy định tại khoản 4, Điều 1 Luật Xây dựng 2020 (xác định trước khi lập dự án đầu tư xây dựng hoặc khi phê duyệt dự án hoặc các trường hợp khác theo quy định của pháp luật có liên quan). Tuy nhiên giảm bớt thủ tục hành chính và thuận lợi cho các bước tiếp theo (lập và phê duyệt dự án,...), UBND Thành phố đề xuất xác định Chủ đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư dự án.
II			
Dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư			
1	Dự án Cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm truyền dẫn phát sóng Đài phát thanh - truyền hình Hà Nội tại đường Sa Đôi, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm phục vụ bàn giao trụ sở 32 Tô Hiệu, Hà Đông cho Báo Nhân dân	(1) Theo văn bản số 3117/STC-TCHCSN ngày 13/6/2022 của Sở Tài chính, số dự nguồn kinh phí quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát Thanh và Truyền hình Hà Nội khoảng 63 tỷ đồng, đồng thời Đài là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi hoạt động thường xuyên. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn dự án; việc điều chỉnh trên có đảm bảo theo quy định về điều chỉnh dự án tại Khoản 2 Điều 43 của Luật Đầu tư công.	(1) Việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn của dự án (giảm phần vốn từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài 20.560.395.500 đồng xuống còn 0 đồng) là phù hợp quy định tại Mục c Khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư công “ <i>Do nguyên nhân bất khả kháng làm thay đổi về mục tiêu, quy mô đầu tư, chi phí và thời gian thực hiện dự án</i> ”. Nguyên nhân bất khả kháng đối với Đài Phát thanh và truyền hình Hà Nội là do phát sinh các công nợ khó đòi khoảng 50.653.840.360 đồng; dẫn đến Đài không đủ khả năng cân đối nguồn vốn thực hiện Dự án đã được phê duyệt; làm kéo dài thời gian thực hiện dự án; phải điều chỉnh dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư công. Đài đã thuê đơn vị tham gia tổ tụng bảo vệ quyền lợi của Đài về việc khởi kiện một số chủ các khoản nợ tại tòa án đối với các

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		(2) Dự án thuộc danh mục công trình chuyển tiếp năm 2020 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố, dự kiến bố trí giai đoạn 2021-2025 là 21 tỷ đồng. Làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn cho dự án đối với phần vốn còn lại (20 tỷ) (3) Dự án được xác định tổng mức đầu tư năm 2019, trong khi chỉ số giá và các nguyên nhiên vật liệu biến động lớn trong thời gian vừa qua. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án khi dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư	khoản công nợ khó có khả năng thu hồi với tổng giá trị khoảng 53.088 triệu đồng. Việc đòi được khoản nợ nêu trên nằm ngoài khả năng kiểm soát chủ động của Đài. (2) Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố đã phê duyệt tổng số 161 tỷ đồng cho 03 dự án, trong đó 02 dự án chuyển tiếp đã phê duyệt (41 tỷ đồng) và 01 dự án mới chưa hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư (120 tỷ đồng). Như vậy, việc bổ sung nguồn vốn cho Dự án sẽ được rà soát khi cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 trong tổng số kế hoạch vốn trung hạn cho nhóm dự án lĩnh vực nêu trên. (3) Các nội dung đề nghị điều chỉnh đã được Sở Xây dựng chủ trì thẩm định, báo cáo UBND Thành phố quyết định đảm bảo tính khả thi thời gian thực hiện Dự án: Năm 2019 – 2023. Việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án không thuộc trường hợp phải thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Khoản 5 Điều 43 Luật Đầu tư công. Tuy nhiên, UBND Thành phố đề nghị cập nhật thời gian thực hiện Dự án tại Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Năm 2019 – 2023.
2	Dự án Chuyển đổi công nghệ phát thanh Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội giai đoạn 2016 - 2020	(1) Theo văn bản số 3117/STC-TCHCSN ngày 13/6/2022 của Sở Tài chính, số dư nguồn kinh phí quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát Thanh và Truyền hình Hà Nội khoảng 63 tỷ đồng, đồng thời Đài là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo	(1) Việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn của dự án (giảm phần vốn từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài 20.560.395.500 đồng xuống còn 0 đồng) là phù hợp quy định tại Mục c Khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư công “ <i>Do nguyên nhân bất khả kháng làm thay đổi về mục tiêu, quy mô đầu tư, chi phí và thời gian thực hiện dự án</i> ”. Đài Phát thanh và truyền hình Hà Nội đã phát sinh các công nợ khó

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		chỉ hoạt động thường xuyên. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn dự án; việc điều chỉnh trên có đảm bảo theo quy định về điều chỉnh dự án tại khoản 2, Điều 43 của Luật Đầu tư công. (2) Dự án thuộc danh mục công trình chuyển tiếp năm 2020 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố, dự kiến bố trí giai đoạn 2021-2025 là 74 tỷ đồng. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối nguồn vốn cho dự án đối với phần vốn còn lại (khoảng 24 tỷ đồng) (3) Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2017, tuy nhiên đến nay sau 5 năm chưa thể triển khai, lựa chọn nhà thầu để tổ chức thực hiện dự án. Đề nghị UBND Thành phố đánh giá việc chuyển đổi công nghệ phát thanh của Đài còn phù hợp với công nghệ hiện hành và xu hướng công nghệ phát thanh hiện nay hay không.	đòi khoảng 50.653.840.360 đồng (Đài đã báo cáo từ năm 2020); dẫn đến Đài không đủ khả năng cân đối nguồn vốn thực hiện Dự án đã được phê duyệt; làm kéo dài thời gian thực hiện dự án; phải điều chỉnh dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư công. Đài đã thuê đơn vị tham gia tổ tụng bảo vệ quyền lợi của Đài về việc khởi kiện một số chủ các khoản nợ tại tòa án đối với các khoản công nợ khó có khả năng thu hồi với tổng giá trị khoảng 53.088 triệu đồng. (2) Thực tế phần vốn cho dự án phải cân đối thêm khoảng 64 tỷ đồng (khoảng 40 tỷ đồng từ kỳ kế hoạch trung hạn 2016 – 2020 không thực hiện được). Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố đã phê duyệt tổng số 161 tỷ đồng cho 03 dự án, trong đó 02 dự án chuyển tiếp đã phê duyệt (41 tỷ đồng) và 01 dự án mới chưa hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư (120 tỷ đồng). Như vậy, việc bổ sung nguồn vốn cho Dự án sẽ được rà soát khi cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 trong tổng số kế hoạch vốn trung hạn cho nhóm dự án lĩnh vực nêu trên. (3) Việc chuyển đổi công nghệ phát thanh của Đài đến nay chưa thể triển khai, dẫn đến công nghệ đang sử dụng so với công nghệ hiện nay càng lạc hậu. Sau khi được HĐND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, UBND Thành phố sẽ giao Chủ đầu tư rà soát toàn bộ dự án; cập nhật công nghệ và xu hướng phát triển đảm bảo tối ưu hiệu quả việc tiếp tục triển khai Dự án. (4) Dự án có cấu phần thiết bị công nghệ - có đặc điểm đặc thù biến

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		(4) Dự án được xác định tổng mức đầu tư năm 2018, trong khi chỉ số giá và các nguyên nhiên vật liệu biến động lớn trong thời gian vừa qua. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án khi dự án được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư. (5) Dự án đã được phê duyệt Chủ trương đầu tư tại văn bản số 641/HĐND-KTNS ngày 28/11/2017 với thời gian thực hiện dự án là 2018-2020; dự án được UBND Thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện 2019-2021. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ thời gian bố trí nguồn vốn cho dự án đảm bảo phù hợp với quy định tại khoản 2, điều 52 của Luật Đầu tư công và thẩm quyền trong quy định về các trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư tại khoản 2, Điều 11, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ	động giá giảm theo thời gian) chiếm tỷ trọng lớn. Sau khi được HĐND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, UBND Thành phố sẽ giao Chủ đầu tư rà soát toàn bộ dự án; đề xuất thời gian thực hiện dự án phù hợp với rà soát, điều chỉnh cập nhật điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 bố trí kế hoạch vốn cho Dự án. Tại Tờ trình số 433/TTr-UBND ngày 25/11/2022, UBND Thành phố đã đề nghị cập nhật thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 – Năm 2024. (5) Sau khi được HĐND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, UBND Thành phố sẽ rà soát, điều chỉnh cập nhật điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 đảm bảo bố trí kế hoạch vốn thực hiện Dự án tuân thủ quy định tại Khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công “<i>nhóm B không quá 5 năm</i>”. Tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định “<i>Trường hợp chương trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư, đang trong quá trình thực hiện, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 43 của Luật Đầu tư công</i>”. Tại Khoản 5 Điều 43 Luật Đầu tư công quy định “<i>Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án lớn hơn tổng mức đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, dự án phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án</i>”. Dự án đã được HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, đã được UBND Thành phố phê duyệt quyết định đầu tư, đang trong quá

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 80/BC-VHXXH ngày 01/12/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			trình thực hiện, theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020, việc tăng nguồn vốn Ngân sách Thành phố đầu tư dự án thuộc thẩm quyền HĐND Thành phố quyết định, thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 43 Luật Đầu tư công 2019.

PHỤ LỤC 2

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố khóa XVI

Lĩnh vực: Giao thông vận tải và hạ tầng kỹ thuật đô thị

(Kèm theo Báo cáo số 444 /BC-UBND ngày 06 /12/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Dự án sử dụng ngân sách Thành phố		
1	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa	1) Dự án có chiều dài khoảng L=550m đi trùng với hướng tuyến với Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (<i>thuộc quần thể Khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với Khu di tích Tam Trú - Khả Phong tỉnh Hà Nam</i>), huyện Mỹ Đức. 2) Tiến độ thực hiện Dự án chưa theo kết luận của Thường trực Thành ủy. 3) Mức vốn trung hạn chưa theo kết luận của Thường trực Thành ủy.	1) Khi Sở Giao thông vận tải trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đã tính toán sơ bộ đoạn tuyến đi trùng với Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 trong TMĐT bằng 70% đơn giá theo phương pháp suất vốn đầu tư được ban hành kèm theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng; Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính có quy mô mặt cắt đề xuất theo quy hoạch B=21m, Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi đường tỉnh lộ 425 có quy mô mặt cắt ngang B=18m. Do vậy, để đảm bảo đồng bộ quy mô mặt cắt ngang tuyến đường theo quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính thì phải điều chỉnh Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi đường tỉnh lộ 425 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 và Ban QLDA đầu tư XDCT giao thông Thành phố sẽ phối hợp với UBND huyện Mỹ Đức ở bước khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi nhằm tránh trùng lặp khối lượng.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			2) - Về thời gian thực hiện Dự án: Tại Tờ trình số 444/TTr-UBND ngày 28/11/2022 của UBND Thành phố, đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt thời gian thực hiện Dự án là 2023-2025. Trên cơ sở ý kiến kết luận của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và tiếp thu kết quả thẩm tra của Ban Đô thị - HĐND Thành phố, UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố xem xét phê duyệt thời gian thực hiện Dự án: Năm 2023 - 2026 (giai đoạn 2023 - 2025 hoàn thành các hạng mục chính của công trình; năm 2026 hoàn thiện các hạng mục còn lại, quyết toán công trình). 3 - Về mức vốn trung hạn 05 năm 2021-2025: Căn cứ tiến độ triển khai Dự án như trên, tiếp thu ý kiến của Thường trực Thành ủy và thống nhất của Ban Thường vụ Thành ủy, UBND Thành phố sẽ cân đối mức vốn trung hạn 05 năm 2021 - 2025 cho Dự án khoảng 1.750 tỷ đồng, được xác định từ nguồn vốn huy động 30.000.000 triệu đồng đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022.
2	Dự án đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và	Theo kết luận của Thường trực Thành ủy về việc triển khai dự án theo hướng thực hiện công tác	Tại cuộc họp ngày 01/12/2022, Ban Thường vụ Thành ủy đã thống nhất không tách riêng phần giải phóng mặt bằng của Dự án.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32 huyện Phúc Thọ	chuẩn bị đầu tư và nghiên cứu tách phần giải phóng mặt bằng của dự án, vì vậy cần giải trình, làm rõ phương án thực hiện.	
		Đây là tuyến đường được đầu tư mới, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, vì vậy cần nghiên cứu có phương án thiết kế đô thị hai bên tuyến đường, đảm bảo khai thác hiệu quả tuyến đường, tạo cảnh quan cũng như phát triển kinh tế, xã hội khu vực tuyến đường đi qua.	UBND Thành phố thống nhất ý kiến của Ban Đô thị - HĐND Thành phố. Trong thời gian tới UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu đối với nội dung nêu trên.
		Dự án có giao cắt với nhiều tuyến đường, các khu dân cư hiện hữu, vì vậy cần khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, đảm bảo khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí.	Phương án thiết kế trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi là thiết kế sơ bộ thể hiện những ý tưởng ban đầu về thiết kế xây dựng công trình, lựa chọn sơ bộ về dây chuyền công nghệ, thiết bị. Theo đó việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, đảm bảo khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án sẽ được thực hiện chi tiết, cụ thể trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu khả thi trên cơ sở chủ trương đầu tư được phê duyệt theo quy định.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		(4) Quy mô dự án bao gồm cả xây dựng cầu cạn, đồng thời có cả GPMB, vì vậy việc xác định tổng mức đầu tư hiện nay của dự án cần nghiên cứu, tham khảo các dự án tương tự để làm cơ sở xác định phù hợp, đảm bảo việc thực hiện dự án có tính đủ các yếu tố phát sinh, dự phòng theo quy định. (5) Quy mô dự án lớn, đi qua nhiều khu dân cư phải GPMB, vì vậy việc xác định tổng mức đầu tư hiện nay của dự án cần nghiên cứu, tham khảo các dự án tương tự để làm cơ sở xác định phù hợp, đảm bảo việc thực hiện dự án có tính đủ các yếu tố phát sinh, dự phòng theo quy định	Sơ bộ tổng mức đầu tư được xác định theo khoản 1 điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, trong đó các Chi phí: Xây dựng; Quản lý dự án, tư vấn đầu tư, chi phí khác; Dự phòng được xác định theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Đơn giá xây dựng cũng đã được đối chiếu với suất đầu tư Bộ Xây dựng công bố theo quyết định 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022. Bên cạnh đó căn cứ tính chất của công trình cầu Vân Phúc và tuyến đường nối ra Quốc lộ 32, bao gồm GPMB, cầu cạn, cầu vượt sông và đường đầu cầu, khi xác định sơ bộ tổng mức đầu tư đã tham khảo đơn giá, các yếu tố phát sinh, dự phòng,... một số dự án, công trình tương tự như Dự án Đường ĐH-02 huyện Hoài Đức; Dự án xây dựng tuyến đường vành đai 3,5 huyện Hoài Đức; Dự án đầu tư xây dựng Cầu Vĩnh Tuy giai đoạn 2 (<i>Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 214/QĐ-TTg ngày 07/02/2020 và UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 24/6/2020</i>)
		Các phương án hướng tuyến trong dự án cũng cần phải nghiên cứu, đánh giá sâu thêm để đảm bảo sự kết nối hiệu quả.	Hướng tuyến đã thực hiện theo các quy hoạch liên quan: (1) Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/07/2011; (2) Quy hoạch giao

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016; (3) Quy hoạch Giao thông vận tải tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 3779/QĐ-CT ngày 16/12/2010 và số 3073/QĐ-UBND ngày 04/12/2020. Đồng thời trong quá trình lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi thi hướng tuyến đã được UBND Thành phố Hà Nội, UBND tỉnh Vĩnh Phúc và các cơ quan chuyên môn có liên quan thống nhất làm cơ sở triển khai lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và đảm bảo khả năng kết nối với tuyến giao thông từ đê Tả sông Hồng đến cầu Vân Phúc nằm trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 24/6/2022.
		Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo Luật môi trường năm 2020. Cần lưu ý đến việc dự báo các yếu tố không liên quan đến chất thải: Sụt lún, tai nạn lao động, an toàn giao thông, cháy	Thống nhất với ý kiến của Ban Đô thị - HĐND Thành phố về việc cần dự báo các yếu tố không liên quan đến chất thải: Sụt lún, tai nạn lao động, an toàn giao thông, cháy nổ.... Việc đánh giá, dự báo này sẽ được thực hiện trong giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi sau khi có đầy đủ các số liệu khảo sát về địa hình, địa chất, cũng như phương án, biện pháp thi công trên cơ sở thiết kế cơ sở của dự án.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		nỗ...); Dự án có yếu tố nhạy cảm về môi trường, có đề xuất giải pháp, biện pháp quản lý, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường.	
		Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.	Theo quy định của Thành phố Hà Nội hiện nay thì tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng là UBND cấp huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Theo đó trong giai đoạn lập, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi UBND Thành phố sẽ xem xét giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng cho UBND huyện Phúc Thọ, đồng thời sẽ chỉ đạo UBND huyện Phúc Thọ tăng cường tuyên truyền vận động bằng các hình thức khác nhau để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.
		Mức vốn trung hạn chưa theo kết luận của Thường trực Thành ủy.	3 - Về mức vốn trung hạn 05 năm 2021-2025: Căn cứ tiến độ triển khai Dự án như trên, tiếp thu ý kiến của Thường trực Thành ủy và thống nhất của Ban Thường vụ Thành ủy, UBND Thành phố sẽ cân đối mức vốn trung hạn 05 năm 2021 - 2025 cho Dự án khoảng 300 tỷ đồng , được xác định từ nguồn vốn huy động 30.000.000 triệu đồng đã được HĐND

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022.
II Dự án sử dụng ngân sách cấp huyện			
1	04 dự án UBND Quận Long Biên trình phê duyệt Chủ trương đầu tư sử dụng ngân sách quận Long Biên từ nguồn cải cách tiền lương (1. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 25m theo quy hoạch từ đường Cổ Linh đến đường 25m Cụ Khối, phường Thạch Bàn, quận Long Biên; 2. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 25m, 30m theo quy hoạch từ đê sông	- Làm rõ thêm dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất quận Long Biên để đảm bảo điều kiện quyết định theo quy định của Luật Đầu tư công, trình HĐND Thành phố. - Rà soát, làm rõ nguồn vốn bố trí đầu tư dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 được HĐND Quận Long Biên thông qua tại nhiệm kỳ 2021 – 2026 và được sử dụng từ nguồn cải cách tiền lương.	a. Về quy hoạch sử dụng đất. - Theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch năm 2018 (phần sửa đổi Điều 40 Luật đất đai 2013) thì đối với quận đã có quy hoạch đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì không lập quy hoạch sử dụng đất nhưng phải lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Cụ thể đối với 04 tuyến đường UBND Quận Long Biên trình phê duyệt Chủ trương đầu tư nằm trong quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014. - Tại văn bản số 6693/STNMT-QHKHSDĐ ngày 13/9/2022 tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến việc xác định mục tiêu đầu tư, mục sử dụng đất tại khu vực UBND Quận Long Biên đề xuất dự án được căn cứ theo quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi Dự án được phê duyệt, căn cứ tiến độ thực hiện, UBND quận Long Biên có trách nhiệm cập nhật dự án vào trong danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	Hồng đến khu đô thị Thạch Bàn, quận Long Biên; 3. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 30m nối từ phố Ngõ Gia Khâm đến ô đất A.3/CCTP1 và tuyến đường 30m từ ô đất A.4/CCKO2 đến đường 30m, tại các phường Thượng Thanh, Gia Thụy, Ngọc Lâm, quận Long Biên; 4. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 40m, 30m theo quy hoạch từ đường Nguyễn Thời Trung đến đường Cổ Linh, quận Long Biên)		hàng năm, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở thực hiện Dự án theo quy định. b. Về nguồn vốn. - 04 Dự án UBND Quận Long Biên trình phê duyệt Chủ trương đầu tư nằm trong Biểu 2 Danh mục các dự án thuộc nhiệm vụ chi của Thành phố dự kiến sử dụng ngân sách quận trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 – 2025 của Quận Long Biên được Hội đồng nhân dân quận Long Biên thông qua tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 17/12/2021. - UBND Quận Long Biên đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án bằng ngân sách quận Long Biên từ nguồn cải cách tiền lương theo Nghị quyết số 115/2020/QH14 của Quốc hội. - Tại văn bản số 4739/STC-NSCHX ngày 25/8/2022 tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Sở Tài chính có ý kiến dự kiến nguồn cải cách tiền lương còn dư sau khi đảm bảo nhu cầu cải cách tiền lương dự kiến cho giai đoạn 2021 – 2025: 4.872.751 triệu đồng, đủ khả năng cân đối bố trí vốn để thực hiện 04 dự án. Như vậy nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để thực hiện dự án là đảm bảo.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
2	Dự án Cải tạo chỉnh trang đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (via hè, thoát nước, cây xanh) khu N, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	- Đề nghị UBND quận Thanh Xuân làm rõ khối lượng hạ tầng, kỹ thuật đã bàn giao hoặc chưa bàn giao (nếu có) của chủ đầu tư khu đô thị, đồng thời làm rõ trách nhiệm bảo hành, duy trì của các chủ đầu tư, cũng như nguyên nhân xuống cấp của hệ thống hạ tầng kỹ thuật. - Trong dự án có một số khối lượng không thực hiện cải tạo, do một số chủ đầu tư đã thực hiện, vì vậy cần làm rõ các khối lượng chủ đầu tư khác có thực hiện không, để tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời phương án thiết kế cần đảm bảo đồng bộ về chủng loại, quy cách đảm bảo mỹ quan đô thị, cũng như phù hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định hiện hành.	Ngày 24/7/2013, UBND Thành phố có Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 24/7/2013 về việc phê duyệt Phương án quản lý hạ tầng kỹ thuật theo phân cấp tại khu nhà tái định cư N, Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, trong đó giao UBND quận Thanh Xuân nhận bàn giao toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu tái định cư N, Trung Hòa - Nhân Chính và tổ chức quản lý, duy trì theo quy định hiện hành và phương án đã được UBND Thành phố phê duyệt; ngày 30/8/2013, UBND Thanh Xuân có Quyết định số 272/QĐ-UBND giao UBND phường Nhân Chính quản lý toàn bộ hạ tầng khu N theo phân cấp. Hàng năm UBND phường Nhân Chính thực hiện công tác duy tu, duy trì đèn chiếu sáng, cắt tỉa cây xanh. Năm 2018, UBND phường đã đề xuất được UBND quận đầu tư cải tạo đoạn đường giữa 02 toà N2F và N3B bị xuống cấp, ảnh hưởng đến hoạt động đi lại của dân cư (chiều dài khoảng 200m). Do tác động của thời tiết và quá trình sử dụng, đi lại của người dân trong gần 15 năm là nguyên nhân chính gây nên việc xuống cấp của hệ thống hạ tầng kỹ thuật. - Đối với via hè xung quanh nhà chung cư Golden Palace tại ô đất C3 Lê Văn Lương và via hè xung quanh tòa nhà Diamond Flower Tower tại ô đất C1 số 48 Lê Văn Lương đã được chủ đầu tư đầu tư via hè lát đá theo dự án được duyệt, do đó UBND quận Thanh Xuân không đề xuất cải tạo trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Vật liệu via hè được lát thay thế dự kiến là gạch bê tông vân đá về cơ bản phù hợp với vật liệu đá, đảm bảo mỹ quan đô thị cũng như phù hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định hiện hành.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		Do đây là dự án cải tạo sửa chữa, nên khối lượng xác định trong hồ sơ cần khảo sát, đánh giá kỹ tránh trùng lắp, nhất là đối với các khối lượng nạo vét cống, trồng cây xanh do các hạng mục này được thực hiện trong công tác duy trì hạ tầng kỹ thuật.	Hàng năm, Xí nghiệp thoát nước số 6 thuộc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thoát nước Hà Nội triển khai nạo vét toàn bộ hệ thống cống dưới lòng đường, không triển khai nạo vét cống trên vỉa hè và rãnh thoát nước quanh các tòa nhà, do đó trong quá trình triển khai dự án, UBND quận Thanh Xuân không thực hiện khối lượng nạo vét cống dưới lòng đường. - Đối với hệ thống cây xanh, dự kiến thay thế những cây còi cọc, không đảm bảo mỹ quan đô thị.
		Trong dự án chưa nêu phần cải tạo hệ thống chiếu sáng (đồng bộ hạ tầng kỹ thuật).	Đối với hệ thống chiếu sáng, UBND phường Nhân Chính vẫn tiếp tục triển khai duy tu duy trì, kịp thời thay thế bóng hỏng để đảm bảo chiếu sáng, an toàn cho cư dân trong khu vực, đến nay hệ thống chiếu sáng vẫn hoạt động ổn định. Do đó UBND quận Thanh Xuân không đề xuất cải tạo sửa chữa.

h

Phụ lục 3

GIẢI TRÌNH, BỔ SUNG LÀM RÕ MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ HỒ SƠ TRÌNH PHÊ DUYỆT, ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG CẤP THÀNH PHỐ TẠI KỲ HỌP THỨ 10 HĐND THÀNH PHỐ KHÓA XVI

Lĩnh vực: Tòa án nhân dân - Viện kiểm sát nhân dân

(Kèm theo Báo cáo số: /BC-UBND ngày /12/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế tại Báo cáo số 73/BC-PC ngày 29/11/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
1	<i>Về thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án ngành dọc quản lý, sử dụng ngân sách Thành phố hỗ trợ</i>	
	Dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm và Dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, chưa khởi công công trình, thuộc danh mục khởi công mới trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025, chưa được bố trí vốn thực hiện dự án. Vì vậy cần phải có sự thống nhất giữa UBND Thành phố với Tòa án nhân dân tối cao và Viện kiểm sát nhân dân tối cao về thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với 02 Dự án này. Đề nghị UBND Thành phố có văn bản thống nhất với Tòa án nhân dân tối cao và Viện kiểm sát nhân dân tối cao về: <i>Thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với 02 Dự án Xây dựng Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm và Dự án Xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ đảm bảo tuân thủ pháp luật hiện hành và ý kiến của Bộ KH&ĐT tại văn bản số 1567/BKH&ĐT-QPAN ngày 11/3/2022.</i>	Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014, UBND Thành phố giao Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố) làm chủ đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm và dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ. Trên cơ sở đó, Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố đã lập, trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2014 và đã được HĐND Thành phố thông qua tại Văn bản số 693/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 (dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm); UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 (dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ). Để tiếp tục triển khai các dự án đầu tư xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân trên địa bàn thành phố Hà Nội đã được HĐND, UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư (giai đoạn 2017-2020), căn cứ khoản 3, Điều 101 Luật Đầu tư công 2019, Tòa án nhân dân tối cao có Văn bản số 163/TANDTC-KHTC ngày 19/7/2022, Viện kiểm sát nhân dân tối cao có Văn bản số 1220/VKSTC-C2 ngày 12/4/2022 đề nghị UBND Thành phố tiếp tục thực hiện việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án đầu tư và triển khai thực hiện dự án đến thời điểm hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, quyết toán dự án hoàn thành. UBND Thành phố đã có các Văn bản: số 3262/UBND-ĐT ngày 03/10/2022 và số 2536/UBND-ĐT ngày 08/8/2022 thống nhất với đề nghị của Tòa án nhân dân tối cao và Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc

4/ X

TT	Ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế tại Báo cáo số 73/BC-PC ngày 29/11/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		UBND Thành phố tiếp tục thực hiện việc thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án đầu tư và triển khai thực hiện dự án đến thời điểm hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. Vì vậy, UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố xem xét phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm và dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ.
2.	Về khả năng bố trí và cân đối vốn thực hiện Dự án	
	Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 của Thành phố, ngân sách Thành phố đã cân đối bố trí hỗ trợ đầu tư ngành dọc lĩnh vực tòa án nhân dân là 976 tỷ đồng, chưa phân bổ chi tiết 555 tỷ đồng; lĩnh vực viện kiểm sát nhân dân là 447 tỷ đồng, chưa phân bổ chi tiết 371 tỷ đồng. Vì vậy, phần vốn đề nghị tăng thêm của 4 dự án có thể cân đối bố trí trong tổng nguồn chưa phân bổ dự kiến hỗ trợ cho lĩnh vực tòa án nhân dân 555 tỷ và 371 tỷ đồng chưa phân bổ dự kiến hỗ trợ cho lĩnh vực viện kiểm sát và phải thực hiện cập nhật trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025. Tại Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, tổng nguồn dự kiến đầu tư cho 15 trụ sở tòa án và 12 trụ sở viện kiểm sát của các quận, huyện trên địa bàn là nguồn 926 tỷ đồng. Tuy nhiên, theo báo cáo của UBND Thành phố về kế hoạch tài chính - ngân sách 3 năm 2023 - 2025, tổng nguồn đã dự kiến cân đối cho Kế hoạch đầu tư công cấp thành phố trung hạn 2021-2025 sẽ hụt khoảng gần 50.000 tỷ đồng (trong đó giảm 38.375 tỷ tiền thu sử dụng đất của ngân sách địa phương, việc điều chỉnh tỷ lệ % phân chia một số khoản thu, trong đó có thu tiền sử dụng đất giữa ngân sách cấp Thành phố với ngân	Đối với phần kinh phí tổng mức đầu tư tăng thêm của các dự án chuyển tiếp và các dự án mới (mới được phê duyệt chủ trương đầu tư) đề nghị bổ sung cho Dự án từ nguồn vốn bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn cho các dự án chuyển tiếp tăng tổng mức đầu tư đã được UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Tờ trình số 276/TTr-UBND, Báo cáo số 312/BC-UBND ngày 30/8/2022 và đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022. Hiện nay, UBND Thành phố đang chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát, đánh giá các dự án chuyển tiếp và các dự án mới, các dự án dự kiến đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 (bao gồm cả các dự án sử dụng ngân sách Thành phố và các dự án ngành dọc sử dụng ngân sách Thành phố hỗ trợ) để đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố.

TT	Ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế tại Báo cáo số 73/BC-PC ngày 29/11/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	sách cấp huyện cũng sẽ ảnh hưởng đến khả năng cân đối của ngân sách cấp Thành phố). Do đó, đề nghị UBND Thành phố tiếp tục rà soát các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 nói chung và các dự án hỗ trợ ngành tòa án, viện kiểm sát nói riêng để sắp xếp thứ tự ưu tiên, đảm bảo cân đối bố trí đủ vốn theo quy định.	
3	Một số nội dung khác:	
3.1	Đối với dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm: Tại Văn bản số 2895/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến về hiện trạng quản lý sử dụng đất: Diện tích đất mở rộng khoảng 7.706,4m² gồm đất ở (theo báo cáo là đất giao cho Tòa án nhân dân huyện quản lý và Tòa án đã tự giao cho các hộ dân làm nhà ở) và đất nông nghiệp trồng hoa màu. Tại văn bản số 1743/TN&MT ngày 29/6/2021 của UBND huyện Gia Lâm báo cáo nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với phần diện tích đất của 19 hộ gia đình đang sử dụng tổng diện tích là 1.474,4m²; trong đó: đối với 13 hộ dân diện tích khoảng 372m² được đồng chí Chánh án ra Quyết định giao quyền sử dụng nhà ở số 02/TA ngày 15/6/1994; đối với 06 hộ gia đình thuộc địa bàn thị trấn Trâu Quỳ đang sử dụng với tổng diện tích là 1.101,7 m² có nguồn gốc là đất thổ cư; còn lại là đất nông nghiệp. Đối với phần diện tích đất khoảng 372m², đây là diện tích đất công, Tòa án nhân dân huyện giao trái thẩm quyền cho các cán bộ, các cán bộ đã chuyển nhượng cho các đối tượng khác và là nguyên nhân làm tăng kinh phí giải phóng mặt bằng của Dự án. Vì vậy cần làm rõ trách nhiệm và phương án xử lý trước khi tổ chức thực hiện Dự án cũng như	Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế - HĐND Thành phố, sau khi chủ trương đầu tư Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, UBND Thành phố sẽ giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Gia Lâm, Tòa án nhân dân Thành phố, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố (chủ đầu tư) và các đơn vị khác có liên quan rà soát, tham mưu UBND Thành phố làm rõ trách nhiệm, phương án xử lý đối với phần diện tích đất của 13 hộ dân (372m²) được Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm giao trái thẩm quyền trước khi phê duyệt dự án đầu tư; đồng thời có văn bản thống nhất với Tòa án nhân dân tối cao về việc kiểm tra, làm rõ trách nhiệm việc giao đất cho các hộ dân, thống nhất phương án xử lý, nguồn vốn thực hiện công tác GPMB trước khi tổ chức thực hiện.

TT	Ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế tại Báo cáo số 73/BC-PC ngày 29/11/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	phương án bổ sung kế hoạch vốn để thực hiện GPMB dự án theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố có văn bản thống nhất với Tòa án nhân dân tối cao: <i>Kiểm tra, làm rõ trách nhiệm việc giao đất cho các hộ dân, đề xuất phương án xử lý trước khi tổ chức thực hiện; làm rõ nguồn vốn thực hiện công tác GPMB dự án theo quy định.</i>	
3.2	Đối với việc bổ sung vốn xây dựng trạm biến áp, hệ thống truyền tải điện tại dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm và Xây dựng trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ: Căn cứ khoản 3 Điều 11 (Đầu tư phát triển điện lực) Luật Điện Lực, việc đầu tư xây dựng xây dựng, khai thác trạm biến áp thuộc trách nhiệm của đơn vị phát điện, truyền tải điện, phân phối điện. Đề nghị UBND Thành phố có văn bản thống nhất với Tòa án nhân dân tối cao và Viện kiểm sát nhân dân tối cao: <i>Thống nhất về thẩm quyền, trách nhiệm và nguồn vốn triển khai xây dựng trạm biến áp, hệ thống truyền tải điện tại dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm và Xây dựng trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ theo Luật Điện lực và quy định hiện hành.</i>	- Tại Điều 5 Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực có quy định: <i>Đơn vị phát điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm cắt, trạm biến áp trong phạm vi quản lý của mình đồng bộ với trang thiết bị công nghệ phát điện để đấu nối với hệ thống điện, trừ trường hợp có thỏa thuận khác; Đơn vị truyền tải điện, phân phối điện có trách nhiệm đầu tư xây dựng trạm biến áp, trạm cắt, trạm bù công suất phản kháng trong phạm vi quản lý của mình, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.</i> Như vậy, việc đầu tư xây dựng mới trạm biến áp thuộc trách nhiệm đầu tư của cơ quan điện lực, trừ trường hợp có thỏa thuận khác. - Đối với dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm: Việc đầu tư trạm điện, trạm biến áp đã được xác định và xây dựng dự toán tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm. Tại Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 14/11/2017, UBND Thành phố đã báo cáo, trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư tại Văn bản số 693/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017. Tại Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh giá theo suất vốn đầu tư mới phù hợp theo thực tế triển khai dự án. - Đối với dự án Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ: + Hiện nay, Khu trung tâm hành chính huyện Chương Mỹ vẫn chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết, chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư (UBND

TT	Ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế tại Báo cáo số 73/BC-PC ngày 29/11/2022	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		<i>huyện Chương Mỹ báo cáo tại văn bản số 1615/UBND-TNMT ngày 25/8/2022) và khu vực thực hiện Dự án chưa có lưới điện hạ thế, do đó cần xem xét việc xây dựng trạm biến áp và tuyến đường dây trung thế phục vụ cấp điện cho trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ sau khi đi vào hoạt động (Sở Công thương có ý kiến tại văn bản số 3828/SCT-QLNL ngày 23/8/2022). Như vậy, việc đầu tư xây dựng mới trạm biến áp của Dự án là cần thiết.</i> <i>+ Tại văn bản số 5707/EVNHANOI-KH ngày 25/8/2022, Tổng Công ty Điện lực thành phố Hà Nội đã có ý kiến: Hiện nay EVNHANOI đã lập kế hoạch vốn đầu tư xây dựng phát triển lưới điện cho từng năm từ nay đến 2025, Trong đó việc đầu tư chủ yếu tập trung cho các công trình trọng điểm, cấp bách, hệ thống lưới điện 110kv và một phần để nâng cấp, phát triển lưới điện công cộng bán lẻ điện đến các khách hàng sử dụng điện. Do đó, EVNHANOI đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền bố trí vốn để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điện từ điểm đầu nối trung thế hiện có trong khu vực đến trạm biến áp của dự án, trạm biến áp và hệ thống điện của dự án.</i> <i>Do trạm biến áp là một hạng mục của dự án và phục vụ cho dự án sau khi hoàn thành nên UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố xem xét chấp thuận trước mắt sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố để đầu tư trạm biến áp của các Dự án. UBND Thành phố sẽ giao Chủ đầu tư trước khi trình thẩm định, phê duyệt các dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Tòa án nhân dân Thành phố, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ thống nhất với Tổng Công ty Điện lực Thành phố về kế hoạch triển khai, thỏa thuận nguồn vốn thực hiện, phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, khai thác và hoàn trả vốn đầu tư hoặc điều chuyển tài sản ngay sau khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của Luật Điện lực và các quy định pháp luật khác liên quan.</i>

Phụ lục

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

Tên dự án: Đầu tư xây dựng Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong.

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng mới Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong tại phường Phú Lương, quận Hà Đông, Hà Nội đồng bộ về cơ sở vật chất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đạt yêu cầu thẩm mỹ... xứng đáng tầm vóc là trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý, nghiên cứu lý luận chính trị của Đảng và thành phố Hà Nội; đồng thời phù hợp với Chiến lược phát triển Trường đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

Diện tích đất nghiên cứu lập Quy hoạch là 42.189,69m² (trong đó diện tích mở đường theo quy hoạch khoảng 1.696,69m², diện tích đất xây dựng dự án khoảng 40.493m²) bao gồm các khối hạng mục chính như: Khối nhà học tập, nhà hiệu bộ, thư viện, hội trường, nhà ăn, nhà thể chất, ký túc xá, nhà bảo vệ + cổng, khu kỹ thuật, sân đường cảnh quan xung quanh,...; Diện tích xây dựng các công trình khoảng 11.420m²; Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm các bể ngầm) khoảng 71.618m²; Mật độ xây dựng khoảng 28,2%; tầng cao công trình là 01-13 tầng (không bao gồm các tầng hầm, tum thang).

(Chi tiết quy mô, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình nêu trên tạm xác định tại giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi. Trong quá trình triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong để tiếp tục rà soát, xác định chính thức quy mô đầu tư của dự án trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định đảm bảo phù hợp với Chiến lược phát triển Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.)

3. Nhóm dự án: A.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 980.000 triệu đồng

(Chín trăm tám mươi nghìn triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2026.

8. Chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế
tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội để đảm bảo yêu cầu nước xả thải đầu ra đạt chuẩn nhằm bảo vệ môi trường, tránh những tác động xấu của nước thải khi xả ra hệ thống thoát nước chung của Thành phố.

2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý chất thải lỏng y tế tại các Bệnh viện và Cơ sở y tế với quy mô dự kiến như sau:

STT	Tên đơn vị	Quy mô đầu tư, Công suất
1	Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm Hà Nội	- Phá dỡ hệ thống xử lý nước thải cũ - Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt công suất 35 m3/ngđ. - Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải phòng thí nghiệm công suất 10 m3/ngđ - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải
2	Bệnh viện Da Liễu Hà Nội cơ sở 2	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải công suất 35 m3/ngđ. - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải
3	Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông cơ sở 99 Nguyễn Viết Xuân	- Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải công suất 35 m3/ngđ. - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải
4	Bệnh viện Đa khoa Hòe Nhai cơ sở 2	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải công suất 75 m3/ngđ. - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải
5	Bệnh viện Phục hồi chức năng	- Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải công suất 150 m3/ngđ. - Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải
6	Bệnh viện Phụ sản Hà Nội	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải công

STT	Tên đơn vị	Quy mô đầu tư, Công suất
		suất 600 m ³ /ngđ. - Cải tạo, nâng cấp, Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải
7	Bệnh viện Đa khoa Hà Đông	- Phá dỡ hệ thống XLNT cũ - Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải công suất 670 m ³ /ngđ. - Cải tạo, nâng cấp, Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải
8	Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng	- Cải tạo phần bể bê tông hệ thống XLNT cũ; - Cải tạo, nâng cấp, xây dựng hệ thống thu gom nước thải của Bệnh viện (Giữ nguyên công suất hiện tại 150m ³ /ngđ)
9	Bệnh viện Đa khoa Xanh pôn	- Tháo dỡ hệ thống trạm xử lý chất thải lỏng hiện có - Cải tạo phần bể bê tông hệ thống XLNT cũ - Đầu tư mới đồng bộ: xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải công suất 600 m ³ /ngđ. - Cải tạo, nâng cấp, Xây dựng mới hệ thống thu gom nước thải

(Việc phá dỡ công trình chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công).

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư: 152.869 triệu đồng

(Một trăm năm mươi hai tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên hiện có của 09 bệnh viện và cơ sở y tế thuộc Sở Y tế Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

8. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

Phụ lục

Chủ trương đầu tư dự án

Tuyến đường tránh TL419 đi đền Trình và xây dựng cảnh quan, tuyến phố đi bộ tại bến yển khu du lịch Chùa Hương, huyện Mỹ Đức, Hà Nội

(Kèm theo nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Tạo tuyến đường tránh từ TL419 đi khu du lịch Chùa Hương, giảm thiểu ùn tắc giao thông cho TL419 đoạn đi qua địa phận khu du lịch chùa Hương; Tạo điều kiện phát triển xây dựng bến xe 10.3ha tại cánh đồng Hương Nhân Hạ giảm tải cho bến xe Hội Xá đang bị quá tải và các khu dịch vụ 2 bên tuyến đường ; Đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ kịp thời cho khu vực Chùa Hương khi xảy ra hỏa hoạn ; Tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp cho khu du lịch Hương Sơn. Tạo điều kiện phát triển du lịch, phát triển kinh tế xã hội cho khu vực tuyến đường đi qua ; Từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, phát triển du lịch cho khu du lịch Hương Sơn, huyện Mỹ Đức.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến): Đầu tư xây dựng tuyến đường có chiều dài khoảng 1,53Km. Với quy mô mặt cắt ngang có $B_{nền} = 24,0m$; $B_{mặt} = 14,0m$; $B_{lề} = 2 \times 4,0m = 8,0m$; $B_{pc} = 2,0m$; Cầu qua sông Mỹ Hà tại đầu tuyến, bề rộng cầu $B_{cầu} = 24,0m$. Cầu dầm BTCT DUỖ gồm 03 nhịp dầm I33m, cọc khoan nhồi; Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, cầu, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 220.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

8. Chủ đầu tư: UBND Mỹ Đức.

Phụ lục

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

Tên dự án: Đầu tư xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội.

Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội với mục tiêu theo quy hoạch tổng thể thành quần thể kiến trúc hiện đại, có cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu là Trung tâm tổ chức các hoạt động chính trị, giao lưu, tổ chức các sự kiện lớn về văn hóa, thể thao, văn nghệ, vui chơi giải trí của thanh niên Thủ đô với thanh niên cả nước và thanh niên các nước trên thế giới.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

Quy mô đầu tư dự án gồm 03 khối chức năng chính là Khối dịch vụ văn hóa thể thao và văn phòng điều hành (khối 7 tầng); khối Quảng trường thanh niên; khối tổ chức các sự kiện chính trị, thể thao, văn hóa. Các khối chức năng này được thiết kế chung trên 03 tầng hầm; Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch 19.948m². Trong đó:

- Khu dịch vụ văn hóa thể thao và văn phòng điều hành - Khối 7 tầng: Lễ tân, khánh tiết, triển lãm chuyên đề, phòng biểu diễn nghệ thuật 600 chỗ + mở rộng, câu lạc bộ (cờ vua, cờ tướng, bóng bàn, bi-a, bowling,...), phòng họp, hội thảo, văn phòng đại diện hợp tác quốc tế về thanh niên, khối hành chính, quản lý tòa nhà;

- Khối tổ chức các sự kiện chính trị, thể thao, văn hóa: Sân thể thao đa năng sử dụng cho môn bóng rổ, bóng chuyền, cầu lông, bóng bàn, võ, vật,...; khán đài 1200 chỗ, không gian phụ trợ; phần ngầm xây dựng bể bơi 9 làn, hiện đại sử dụng 4 mùa;

- Quảng trường thanh niên: Là không gian giữa 2 khối nhà, trên mái tầng hầm gồm sân vườn, cây xanh, cột cờ, nhà cầu nối 2 khối nhà, sân khấu tổ chức sự kiện ngoài trời với quy mô khoảng 3000 người.

(Quy mô đầu tư dự án theo quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận kèm theo văn bản số 2837/QHKT-TMB-PAKT (P6) ngày 30/5/2016 và sẽ được tiếp tục xem xét, đánh giá cụ thể tại giai đoạn tiếp theo của dự án đảm bảo phù hợp với những quy định của Chính phủ về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và các quy định hiện hành khác có liên quan).

3. Nhóm dự án: A.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 998.000 triệu đồng

(Chín trăm chín mươi tám nghìn triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 1-3, phố Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2026.

8. Chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính
(đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc),
huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn chỉnh tuyến đường Mỹ Đình - Bái Đính - Ba Sao theo quy hoạch được duyệt, tăng cường kết nối liên vùng giữa thành phố Hà Nội với các tỉnh: Hà Nam, Ninh Bình, Hòa Bình, kết nối giao thông đi lại thuận lợi giữa trung tâm Thành phố với các huyện phía Nam, giảm tải cho Quốc lộ 21B, kết nối liên thông các công trình, quần thể văn hóa, lịch sử và có ý nghĩa rất lớn về mặt du lịch như: Chùa Hương, chùa Bái Đính, chùa Tam Chúc; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội;.....

2. Quy mô đầu tư (dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án và trình duyệt):

- Xây dựng đường Mỹ Đình - Bái Đính - Ba Sao (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa theo quy hoạch với tổng chiều dài **L=13,2Km**, quy mô mặt cắt ngang **B=21m**.

- Xây dựng 02 công trình cầu vượt Sông Đáy và sông Châu Giang (kênh Ngoại Độ).

- Xây dựng 04 nút giao bằng gồm: Nút giao với đường trục phía Nam (vị trí đầu tuyến); nút giao với QL21B; nút giao với đường liên xã Hương Sơn; nút giao với Đường Hương Sơn - Tam Chúc.

- Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và lắp đặt hệ thống tổ chức giao thông.

3. Nhóm Dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **2.564.055 triệu đồng**.

5. Nguồn vốn thực hiện Dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm xây dựng Dự án: Huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa.

7. Thời gian thực hiện Dự án: Năm 2023 - 2026 (giai đoạn 2023 - 2025 hoàn thành các hạng mục chính của công trình; năm 2026 hoàn thiện các hạng mục còn lại, quyết toán công trình).

8. Chủ đầu tư Dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư

Dự án đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc qua sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32 huyện Phúc Thọ

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông theo quy hoạch; kết nối, khai thác hợp lý với kết cấu hạ tầng giao thông đã và đang được đầu tư xây dựng; phục vụ nhu cầu lưu thông hàng hóa và nhu cầu đi lại của nhân dân; tạo tiền đề thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội, tỉnh Vĩnh Phúc và các tỉnh, thành lân cận trong Vùng thủ đô và vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội các đô thị vệ tinh của thủ đô Hà Nội và góp phần triển khai hợp tác toàn diện giữa Thành phố Hà Nội và tỉnh Vĩnh Phúc theo tinh thần chỉ đạo thống nhất của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội và Ban Thường vụ tỉnh ủy Vĩnh Phúc tại Thông báo số 2123-TB/TU ngày 06/8/2020.

2. Quy mô đầu tư dự kiến: Đầu tư xây dựng cầu Vân Phúc vượt sông Hồng và tuyến đường kết nối ra Quốc lộ 32 đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tổ chức giao thông với tổng chiều dài khoảng $L=7,76\text{km}$, điểm đầu (Km0+000) tại vị trí giao cắt với QL.32, thuộc địa phận xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ, điểm cuối (Km7+760) tại vị trí ranh giới hành chính giữa Thành phố Hà Nội và tỉnh Vĩnh Phúc.

- Phần cầu chính vượt sông, cầu cạn vượt vùng lòng hồ Vân Cốc và cầu dẫn phía Hà Nội có Bmặt = 20,5m đảm bảo quy mô 04 làn xe cơ giới và 02 làn xe thô sơ.

- Phần đường nối từ QL32 đến cầu cạn vượt vùng lòng hồ Vân Cốc có Bmặt = 32,0m đảm bảo quy mô 06 làn xe cơ giới và 02 làn xe thô sơ.

3. Nhóm Dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **3.443.976 triệu đồng**

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố (Trong giai đoạn 2021 - 2025 vốn ngân sách thành phố được bố trí để triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, chuẩn bị thực hiện và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng; phần kinh phí còn lại để thi công hoàn thành Dự án sẽ được cân đối nguồn lực trong giai đoạn 2026-2030).

6. Địa điểm xây dựng: Huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội

7. Thời gian thực hiện: 2022 - 2027.

8. Chủ đầu tư Dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 25m theo quy hoạch từ đường Cổ Linh
đến đường 25m Cự Khối, phường Thạch Bàn, quận Long Biên
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt. Tăng cường khả năng kết nối giao thông tại khu vực các phường Thạch Bàn, Cự Khối của Quận Long Biên. Góp phần hoàn thiện hệ thống thoát nước và tăng cường khả năng thoát nước chung của khu vực. Tạo điều kiện đi lại thuận lợi cho nhân dân, nâng cao hiệu quả đối với các tuyến đường đã được đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.

2. Quy mô đầu tư dự kiến: Giải phóng mặt bằng, xây dựng tuyến đường có tổng chiều dài khoảng $L=975\text{m}$ với quy mô mặt cắt ngang $B=25\text{m}$, bao gồm các hạng mục: nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp, thoát nước, chiếu sáng,...

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **471.219 triệu đồng**

5. Nguồn vốn thực hiện Dự án: Ngân sách Quận Long Biên từ nguồn cải cách tiền lương còn dư.

6. Địa điểm xây dựng: Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2023-2026.

8. Chủ đầu tư: Quận Long Biên

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 25m, 30m theo quy hoạch từ đê sông
Hồng đến khu đô thị Thạch Bàn, quận Long Biên

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt. Xây dựng cơ sở hạ tầng khang trang, sạch đẹp, hạn chế úng ngập, phục vụ tốt hơn nhu cầu đi lại của người dân. Nâng cao hiệu quả khai thác quỹ đất hai bên đường từ đó góp phần quan trọng trong sự phát triển kinh tế - xã hội của phường Thạch Bàn nói riêng và Quận Long Biên nói chung.

2. Quy mô đầu tư dự kiến: Giải phóng mặt bằng (bao gồm di chuyển công trình ngầm nổi), xây dựng tuyến đường dài khoảng $L=1,085\text{km}$ với điểm đầu giao với đường đê Tả Hồng và điểm cuối tại khu đô thị Thạch Bàn. Quy mô mặt cắt ngang $B=25\text{m}-30\text{m}$, bao gồm các hạng mục: nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, hào kỹ thuật,...

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **294.431 triệu đồng**

5. Nguồn vốn: Ngân sách Quận Long Biên từ nguồn cải cách tiền lương còn dư.

6. Địa điểm xây dựng: Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2023-2026.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND Quận Long Biên.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 30m nối từ phố Ngô Gia Khảm đến ô đất A.3/CCTP1 và tuyến đường 30m từ ô đất A.4/CCKO2 đến đường 30m, tại các phường Thượng Thanh, Gia Thụy, Ngọc Lâm, quận Long Biên

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt. Tạo môi trường khang trang, sạch đẹp tránh úng ngập, góp phần phục vụ tốt hơn cho nhu cầu đi lại của người dân. Tăng cường khả năng kết nối giao thông khu vực tại khu vực phường Ngọc Thụy, Gia Thụy, Thượng Thanh, Ngọc Lâm của Quận Long Biên, nâng cao hiệu quả đối với các tuyến đường đã được đầu tư trong khu vực, góp phần khai thác quỹ đất hai bên đường, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.

2. Quy mô đầu tư dự kiến: Giải phóng mặt bằng (bao gồm di chuyển công trình ngầm nổi), xây dựng tuyến 02 tuyến đường có tổng chiều dài khoảng $L=1,31\text{km}$ với quy mô mặt cắt ngang $B=30\text{m}$, bao gồm các hạng mục: nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp, thoát nước (bao gồm tuyến mương hở bên trái tuyến từ phố Ngô Gia Khảm đến ô đất A.3/CCTP1), chiếu sáng,...

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **408.000 triệu đồng**

5. Nguồn vốn thực hiện Dự án: Ngân sách Quận Long Biên từ nguồn cải cách tiền lương còn dư.

6. Địa điểm xây dựng: Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2023-2026.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND Quận Long Biên.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 40m, 30m theo quy hoạch từ đường
Nguyễn Thời Trung đến đường Cổ Linh, quận Long Biên
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt. Tạo môi trường khang trang, sạch đẹp tránh úng ngập, góp phần phục vụ tốt hơn cho nhu cầu đi lại của người dân. Cải thiện cơ sở hạ tầng, khai thác quỹ đất hai bên đường từ đó góp phần quan trọng trong sự phát triển kinh tế - xã hội của phường Thạch Bàn nói riêng và Quận Long Biên nói chung

2. Quy mô đầu tư dự kiến: Giải phóng mặt bằng (bao gồm di chuyển công trình ngầm nổi), xây dựng tuyến đường dài khoảng $L=1,34\text{km}$ với điểm đầu giao với đường Nguyễn Thời Trung và điểm cuối giao với đường Cổ Linh. Quy mô mặt cắt ngang $B=30\text{m} - 40\text{m}$, bao gồm các hạng mục: nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, hào kỹ thuật...

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **256.750 triệu đồng**

5. Nguồn vốn thực hiện Dự án: Ngân sách quận Long Biên từ nguồn cải cách tiền lương còn dư.

6. Địa điểm xây dựng: Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2023-2026.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND Quận Long Biên.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè, cây xanh và hệ thống thoát nước đường
Quốc lộ 32 đoạn từ Km13+850 đến Km17+100, qua địa bàn huyện Hoài Đức.
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng dự án nhằm cải tạo, chỉnh trang lại hệ thống hè đường, cây xanh, thoát nước góp phần nâng cao mỹ quan đô thị, đảm bảo vệ sinh môi trường của tuyến đường đô thị qua khu vực trung tâm của huyện Hoài Đức, góp phần phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội và thu hút đầu tư của địa phương.

2. Quy mô đầu tư dự kiến: Xây dựng lại hè đường, bó vỉa, đan rãnh dọc hai bên đoạn tuyến; trồng lại một số cây xanh đã chết và thay thế một số cây sâu bệnh, chậm phát triển; cải tạo lại hệ thống thoát nước, hố thu và hố ga thăm. Điểm đầu tuyến Km13+850 Quốc lộ 32 tại vị trí cổng chào huyện Hoài Đức; Điểm cuối tuyến Km17+100 Quốc lộ 32 tại vị trí hết đường đôi. Tổng chiều dài tuyến khoảng 3,25Km.

3. Nhóm Dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **49.991 triệu đồng.**

5. Nguồn vốn thực hiện Dự án: Ngân sách huyện Hoài Đức.

6. Địa điểm xây dựng Dự án: Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2022 - 2024.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND huyện Hoài Đức.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên nối tiếp,
đoạn từ đường Vành đai 2,5 đến đường Vành đai 3, quận Hoàng Mai
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hạ tầng giao thông trên địa bàn quận Hoàng Mai; tạo trục kết nối các tuyến đường và các khu đô thị, dân cư trong khu vực đảm bảo mỹ quan, phù hợp quy hoạch, góp phần tạo môi trường khang trang, sạch đẹp, giảm ùn tắc giao thông khu vực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Quận.

2. Quy mô đầu tư dự kiến (xác định chính thức khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt): UBND quận Hoàng Mai đầu tư xây dựng tuyến đường, bao gồm các hạng mục: nền, mặt đường, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng... với tổng chiều dài khoảng L=2,1km, quy mô mặt cắt ngang B=40m, gồm 03 đoạn:

- Đoạn thứ 01 (từ Km0+000 đến Km0+800): đầu tư xây dựng mới;
- Đoạn thứ 02 (từ Km0+800 đến Km1+800): đầu tư xây dựng mới 1/2 mặt cắt đường; giữ nguyên hiện trạng 1/2 mặt cắt đường (phần đường đã được Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam đầu tư xây dựng từ tìm đường về phía ranh giới Dự án Khu đô thị mới C2 – Gamuda Gardens);
- Đoạn thứ 03 (từ Km1+800 đến Km2+100): đầu tư xây dựng mới.

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): **370.024 triệu đồng.**

5. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách quận Hoàng Mai.

6. Địa điểm xây dựng dự án: quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.

8. Chủ đầu tư dự án: UBND quận Hoàng Mai.

✓

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án Lắp đặt hệ thống đèn giao thông tại các nút giao trên địa bàn
huyện Hoài Đức

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo an toàn giao thông và chống ùn tắc giao thông trên tuyến đường. Phân luồng giao thông và nút để hạn chế tai nạn giao thông tại nút. Nâng cao sự an toàn giao thông cho mọi người tham gia giao thông.

2. Quy mô đầu tư ((*dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án và trình duyệt*):

- Cải tạo hạ tầng khu vực nút giao (Xén hè, xén đảo, làm đảo tam giác...)
- Lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông, đèn cảnh báo nháy vàng trong khu vực nút;
- Xây dựng hệ thống công bố cấp, kéo cáp điều khiển hệ thống đèn tín hiệu; Tổ chức lại giao thông, sơn kẻ, biển báo cho phù hợp.

3. Nhóm Dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **11.001 triệu đồng**

5. Nguồn vốn: Ngân sách huyện Hoài Đức.

6. Địa điểm xây dựng: Huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: 2022-2024.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND huyện Hoài Đức.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư

Dự án Cải tạo chỉnh trang đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (mặt đường, vỉa hè, thoát nước, cây xanh) khu N, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hoàn chỉnh, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và đi lại của người dân trong khu vực; tạo cảnh quan đô thị với kiến trúc hiện đại, đảm bảo an toàn giao thông, tăng cường chất lượng vệ sinh môi trường và góp phần thay đổi bộ mặt đô thị ngày càng văn minh, sạch đẹp.
2. Quy mô đầu tư (*dự kiến và được xác định chính thức khi lập dự án và trình duyệt*): Cải tạo, nâng cấp đồng bộ mặt đường, vỉa hè, thoát nước, khu vực sân nội bộ, vườn hoa... Thiết kế đồng bộ các hạng mục công trình phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn về quy hoạch, xây dựng hiện hành.
3. Nhóm Dự án: Nhóm B.
4. Tổng mức đầu tư dự kiến: **85.134 triệu đồng**
5. Nguồn vốn: Ngân sách quận Thanh Xuân.
6. Địa điểm xây dựng: Phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân.
7. Thời gian thực hiện Dự án: 2022-2024.
8. Chủ đầu tư Dự án: UBND quận Thanh Xuân.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án xây dựng đường nối đường Phan Trọng Tuệ
đến thôn Tả Thanh Oai, xã Tả Thanh Oai

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện tuyến đường theo quy hoạch được duyệt; kết nối giao thông trong khu vực và tạo điều kiện đi lại thuận lợi; giảm thiểu ùn tắc, tai nạn giao thông trong khu vực; góp phần phát triển kinh tế - xã hội; cải thiện cảnh quan, môi trường; tạo bộ mặt đô thị văn minh - hiện đại; góp hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Thanh Trì đến năm 2025 thành quận;....

2. Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch với chiều dài khoảng **L=2,1Km**, mặt cắt ngang rộng **B=25m** (lòng đường rộng 15m (04 làn xe); vỉa hè hai bên rộng 2x5,0m); xây dựng và lắp đặt hệ thống: Hào Kỹ thuật, điện chiếu sáng, an toàn giao thông; xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng cấp, thoát nước;....

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **225.403 triệu đồng**.

5. Nguồn vốn thực hiện Dự án: Ngân sách huyện Thanh Trì.

6. Địa điểm xây dựng Dự án: Huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: Năm 2023-2026.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND huyện Thanh Trì.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Nguyễn Xiển - Xa La
đến đường Kim Giang, huyện Thanh Trì

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện tuyến đường theo quy hoạch được duyệt; kết nối giao thông trong khu vực và tạo điều kiện đi lại thuận lợi; giảm thiểu ùn tắc, tai nạn giao thông trong khu vực; góp phần phát triển kinh tế - xã hội; cải thiện cảnh quan, môi trường; tạo bộ mặt đô thị văn minh - hiện đại; góp hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Thanh Trì đến năm 2025 thành quận;....

2. Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch với chiều dài khoảng **L=1,36Km**, mặt cắt ngang rộng **B=30m** (lòng đường rộng 15m (04 làn xe); vỉa hè hai bên rộng 2x7,5m); xây dựng và lắp đặt hệ thống: Hào kỹ thuật; điện chiếu sáng, an toàn giao thông; xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng cấp, thoát nước;....

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **206.654 triệu đồng.**

5. Nguồn vốn thực hiện Dự án: Ngân sách huyện Thanh Trì.

6. Địa điểm xây dựng Dự án: Huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: Năm 2023-2026.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND huyện Thanh Trì.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư
Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát
đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao
đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện 02 tuyến đường theo quy hoạch được duyệt; kết nối giao thông trong khu vực và tạo điều kiện đi lại thuận lợi; giảm thiểu ùn tắc, tai nạn giao thông trong khu vực; góp phần phát triển kinh tế - xã hội; cải thiện cảnh quan, môi trường; tạo bộ mặt đô thị văn minh - hiện đại; góp hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Thanh Trì đến năm 2025 thành quận;....

2. Quy mô đầu tư: Xây dựng 02 tuyến đường theo quy hoạch, cụ thể:

Tuyến số 01: Xây dựng tuyến đường nối từ đường Ngũ Hiệp - Đông Mỹ với chiều dài khoảng **L=2,16Km**, mặt cắt ngang rộng **B=30m** (lòng đường rộng 15m (04 làn xe); vỉa hè hai bên rộng 2x7,5m); xây dựng cống hộp qua sông Om.

Tuyến số 02: Xây dựng tuyến đường nối từ đường bao đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A với chiều dài khoảng **L=0,72Km**, mặt cắt ngang rộng **B=50m** (gồm 08 làn xe).

Xây dựng và lắp đặt hệ thống: Hào kỹ thuật; điện chiếu sáng, an toàn giao thông; xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng cấp, thoát nước;....

3. Nhóm Dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư Dự án dự kiến: **743.527 triệu đồng**.

5. Nguồn vốn thực hiện Dự án: Ngân sách huyện Thanh Trì.

6. Địa điểm xây dựng Dự án: Huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện Dự án: Năm 2023-2026.

8. Chủ đầu tư Dự án: UBND huyện Thanh Trì.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị
nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội.

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin thành phố Hà Nội nhằm đáp ứng chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Các hạng mục xây mới:

+ Xây mới 02 khối nhà 01 tầng với 08 phòng đôi làm nhà ở cho khoảng 50 đối tượng bị liệt, không thể đi lại;

+ Xây mới 02 khối nhà 2 tầng với 34 phòng đơn, làm nơi ở cho khoảng 100 nạn nhân đi lại được;

+ Xây mới nhà đa năng 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 800 m²;

+ Xây mới nhà lưu trú cho gia đình nạn nhân với từ 6-8 phòng;

+ Xây dựng mới đường BTXM (rộng 5m, dài khoảng 600m);

+ Xây mới công khu y tế - nuôi dưỡng; Xây mới tường rào xung quanh khu sân vận động, y tế;

- Các hạng mục cải tạo, sửa chữa: sân, điểm thu gom rác thải, hệ thống thu gom nước thải đồng bộ composite, hệ thống hàng rào sắt khu vực hành chính; Xây tường cao 2m một số khu vực có địa hình bằng phẳng giáp ranh với các hộ dân và đường đi;

- Đầu tư đồng bộ thiết bị xây dựng, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối...theo quy định

(Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự án thực hiện theo bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư : 53.636 triệu đồng

(Năm mươi ba tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

8. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội.
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội nhằm đáp ứng chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Các hạng mục xây mới: Nhà lớp học (phá dỡ nhà lớp học cũ, xây dựng mới nhà lớp học 4 tầng 1 tum tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.504m²); Nhà đa chức năng 3 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.026m²; nhà hành chính 4 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.248m²; xây mới trạm bơm bể PCCC, nhà xe, nhà bảo vệ, cổng hàng rào mặt trước (khoảng 55m);

(Việc phá dỡ công trình chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công)

- Các hạng mục cải tạo, sửa chữa: Nhà nuôi, nhà sơ sinh, nhà cho đối tượng nữ, hệ thống sân vườn nội bộ;

- Đầu tư trang thiết bị xây dựng đồng bộ.

(Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự án thực hiện theo bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư : 47.213 triệu đồng

(Bốn mươi bảy tỷ, hai trăm mười ba triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

8. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

Phụ lục
Chủ trương đầu tư dự án

Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn.

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm Phục hồi chức năng Việt Hàn nhằm đáp ứng chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Xây mới khu can thiệp, trị liệu đa chức năng cho trẻ khuyết tật 2 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng 4.600 m²;

- Các hạng mục cải tạo, sửa chữa:

+ Sân bóng đá cỏ nhân tạo: 50m x 20m

+ Đường pitch dải nhựa áp phan bao quanh khu phục hồi chức năng (phục vụ hoạt động vận động phục hồi chức năng): 318m x 3,5m;

+ Rãnh thoát nước đường pitch bao quanh khu phục hồi chức năng dài 318m;

+ Rải atphan đường vào Trung tâm (đoạn từ đường quốc lộ 21A tới cổng Trung tâm) có chiều dài 300m, đường rộng 5m;

+ Rải atphan đường bo vòng quanh nối giữa khu xây dựng mới và khu cũ (đường phía sau nhà khu phục hồi chức năng cũ; có giải phóng mặt bằng chặt, chuyên cây) dài 120 cm, rộng 4m;

+ Cải tạo, sửa chữa rãnh thoát nước hai bên đường vào Trung tâm (đoạn từ đường quốc lộ 21A tới cổng Trung tâm);

+ Phá dỡ nhà kho để làm đường bo vòng quanh;

+ Bổ sung phần san nền, kê đá khu vực xây mới công trình khối lượng khoảng 12.000m³.

- Đầu tư trang thiết bị đồng bộ.

(Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự án thực hiện theo bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

3. Nhóm dự án: B

4. Tổng mức đầu tư : 53.085 triệu đồng

(Năm mươi ba tỷ, tám mươi lăm triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

8. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

Phụ lục

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Cơ sở Cai nghiện ma túy số 2.

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư:

Hoàn thiện cơ sở vật chất của Cơ sở cai nghiện ma túy số 2 nhằm đáp ứng nhu cầu theo chức năng nhiệm vụ của Cơ sở.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

** Các hạng mục dự kiến phá dỡ:*

- Khôi nhà y tế 01 tầng;
- Nhà đa năng hiện tại.

(Việc phá dỡ công trình chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công)

** Các hạng mục dự kiến xây mới:*

- Xây dựng mới nhà y tế (quy mô 02 tầng, diện tích sử dụng khoảng 2000 m²);
- Xây mới nhà đa năng (quy mô 01 tầng, diện tích sử dụng khoảng 870 m²);
- Xây dựng đường vào đơn vị (xây dựng đường vào độc lập, từ trục đường chính thôn Phúc Yên vào Cổng cơ sở cai nghiện ma túy số 2, bề rộng tuyến đường 5,5 m, chiều dài dự kiến khoảng 400 m);
- Xây dựng tường rào xung quanh khuôn viên cơ sở.

** Các hạng mục dự kiến cải tạo:*

- Cải tạo sân bóng đá hiện trạng (thay thế sân cỏ nhân tạo, kẻ sân bóng đá,...);
- Cải tạo, sửa chữa nhà ở công vụ.

(Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự án thực hiện theo bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 48.408 triệu đồng
(Bốn mươi tám tỷ bốn trăm không tám triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

Phụ lục

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2 Hà Nội.

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư:

Hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 2 Hà Nội nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc người tâm thần tại Trung tâm.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến):

a. Các hạng mục chính:

(i) Tại khu nhà ở tại cot +30m:

+ Các hạng mục dự kiến phá dỡ: 02 nhà tắm công cộng; Tường rào thép; 02 cổng thép.

+ Các hạng mục dự kiến xây mới:

- Xây mới 01 Nhà ở cho đối tượng, diện tích sàn khoảng 922 m², chiều cao 01 tầng;

- Xây mới 01 Nhà ăn, diện tích sàn khoảng 109 m², chiều cao 01 tầng;

- Xây mới 02 Nhà tắm, diện tích sàn mỗi nhà khoảng 109m², chiều cao 01 tầng;

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: xây mới tường rào gạch; xây mới 02 cổng; xây mới tường rào thép;

+ Các hạng mục dự kiến cải tạo: hệ thống sân, đường giao thông nội bộ, cấp thoát nước,....

(ii) Tại khu nhà ở đối tượng số 2 + khu nhà y tế cắt cơn giải độc tại cot +27m:

+ Các hạng mục dự kiến phá dỡ: Sân khấu; Nhà kỷ luật; Nhà tưởng niệm (nhà tạm); Tường rào xây gạch; Tường rào thép; 02 cổng thép.

+ Các hạng mục dự kiến xây mới:

- Xây mới nhà ở đối tượng số 2, diện tích sàn khoảng 2.066 m², chiều cao 01 tầng;

- Xây mới 01 Nhà trực cán bộ, diện tích sàn khoảng 72 m², chiều cao 01 tầng;

- Xây mới 01 Nhà cách ly cho đối tượng, diện tích 230 m², chiều cao 01 tầng;

- Xây mới 01 Nhà ăn dành cho đối tượng sa sút, cách ly, diện tích sàn khoảng 72 m², chiều cao 01 tầng;

- Xây mới Nhà tưởng niệm, diện tích sàn khoảng 95m², chiều cao 01 tầng;

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: xây mới tường rào thép và 02 cổng; xây mới 01 cổng thép; xây mới tường rào gạch; xây mới bể nước ngầm, cải tạo lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ,...;

+ Các hạng mục dự kiến cải tạo: nhà lầy hiện có để làm nhà ở cho đối tượng sa sút;

(Việc phá dỡ công trình chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công;

Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự án thực hiện theo bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

b. Đầu tư trang thiết bị xây dựng đồng bộ, đảm bảo hoạt động cho công trình: điều hòa, bình nóng lạnh, PCCC,...

3. Nhóm dự án: B.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 49.119 triệu đồng
(*Bốn mươi chín tỷ một trăm mười chín triệu đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Quy Mông, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

8. Chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

Phụ lục

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

Tên dự án: Cải tạo sửa chữa cơ sở vật chất Trung tâm truyền dẫn phát sóng Đài phát thanh và truyền hình Hà Nội tại đường Sa Đới, phường Phú Đô, quận Nam

Từ Liêm phục vụ bàn giao trụ sở 32 Tô Hiệu cho báo Nhân dân

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố)	Nay điều chỉnh
1	Nguồn vốn	Ngân sách Thành phố tối đa không vượt quá 20.563 triệu đồng (50% tổng mức đầu tư); Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát thanh và truyền hình Hà Nội đầu tư phần còn lại (50% tổng mức đầu tư)	Ngân sách Thành phố
2	Thời gian thực hiện Dự án	Năm 2019 - 2021	Năm 2019 - 2023

Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố.

Phụ lục
Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Tên dự án: Chuyển đổi công nghệ phát thanh Đài Phát thanh và Truyền hình
Hà Nội giai đoạn 2016 - 2020
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Văn bản số 641/HĐND-KTNS ngày 28/11/2017 của HĐND Thành phố)	Nay điều chỉnh
1	Nguồn vốn	Ngân sách Thành phố 73.915,8 triệu đồng (chiếm 75% tổng mức đầu tư); Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội: 24.638,6 triệu đồng (chiếm 25% tổng mức đầu tư)	Ngân sách Thành phố
2	Thời gian thực hiện Dự án	Năm 2018 – năm 2020	Năm 2019 - 2024

Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Văn bản 641/HĐND-KTNS ngày 28/11/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

* Yêu cầu Chủ đầu tư rà soát cập nhật công nghệ đảm bảo mục tiêu, hiệu quả của dự án.

28.

Phụ lục
Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Tăng cường giao thông đô thị bền vững cho dự án tuyến đường sắt đô thị
số 3 Hà Nội

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 825/QĐ-TTg ngày 04/7/2019 của Thủ tướng Chính phủ)	Đề nghị điều chỉnh
3	Thời gian thực hiện dự án	2014 - 2022	2014 - 2025

Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Quyết định số Quyết định số 825/QĐ-TTg ngày 04/7/2019 (Sau khi thời gian thực hiện Dự án được điều chỉnh, UBND Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư: (i) Tiếp tục rà soát điều chỉnh nội dung Hiệp định vay của Dự án phù hợp với thời gian thực hiện Dự án điều chỉnh đảm bảo nguyên tắc không được sử dụng vốn vay để thực hiện chi trả cho các nội dung chi thường xuyên, chi trả thuế và lãi phí gốc hóa khoản vay để làm cơ sở trao đổi với Nhà tài trợ; (ii) Rà soát, điều chỉnh phương án sử dụng và trả nợ vốn vay lại nguồn vốn ODA của Dự án để báo cáo HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị theo đúng quy định của Luật Quản lý nợ công và quy định về cho vay lại vốn vay ODA đối với chính quyền địa phương). ✓

Phụ lục
Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
Tuyến đường từ đường Đản Dị đến tuyến đường Võ Nguyên Giáp,
huyện Đông Anh

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày của HĐND Thành phố)

T T	Nội dung	Đã phê duyệt (Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố)	Nay điều chỉnh
1	Tên Dự án	Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Dục Nội xã Việt Hùng đến đường Võ Nguyên Giáp, huyện Đông Anh	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Đản Dị đến tuyến đường Võ Nguyên Giáp, huyện Đông Anh
2	Quy mô đầu tư	Đầu tư xây dựng mới tuyến đường theo quy hoạch với chiều dài khoảng L=6.040m ; mặt cắt ngang nền đường B=30m (trong đó: $B_m=15,0m$; $B_{hè}=2 \times 7,5=15,0m$); xây dựng cầu vượt đường sắt: Dầm hộp thép, 02 làn xe chiều rộng B=9m , chiều dài cầu L=340m , móng và trụ cầu dùng cọc khoan nhồi BTCT. Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường; cầu vượt đường sắt; hệ thống thoát nước; hệ thống cấp nước, cấp điện; điện chiếu sáng; cây xanh; PCCC; hệ thống an toàn giao thông; hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết kế đồng bộ với quy mô cấp đường	Xây dựng mới tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ phê duyệt với chiều dài khoảng L=4,43Km (điểm đầu tuyến tại đường Đản Dị, xã Uy Nỗ; điểm cuối tuyến giao với đường Võ Nguyên Giáp, xã Vân Nội). Đầu tư xây dựng mới tuyến đường theo quy hoạch với chiều dài khoảng L=4,43Km (điểm đầu tuyến tại đường Đản Dị, xã Uy Nỗ; điểm cuối tuyến giao với đường Võ Nguyên Giáp, xã Vân Nội). Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ: Cấp, thoát nước, điện chiếu sáng, hào kỹ thuật; lắp đặt hệ thống đảm bảo an toàn giao thông; trồng cây xanh,....
3	Tổng mức đầu tư	967.484 triệu đồng	710.087 triệu đồng
4	Thời gian thực hiện	Năm 2021-2025	Năm 2023-2026

Các nội dung khác giữ nguyên như Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố.

✓

Phụ lục
Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Văn bản số 693/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 của HĐND Thành phố)	Đề nghị điều chỉnh
1	Quy mô đầu tư	Diện tích sử dụng đất 8.420m ²	Diện tích sử dụng đất 8.353m ²
2	Tổng mức đầu tư	50.093 triệu đồng	117.189 triệu đồng
3	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2018 - 2020	Năm 2023 - 2025

- Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Văn bản số 693/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

- Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm:

+ Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố trước khi trình thẩm định, phê duyệt dự án, phối hợp với Tòa án nhân dân Thành phố, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm để thống nhất với Tổng công ty Điện lực Thành phố kế hoạch triển khai, thỏa thuận nguồn vốn thực hiện, phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, khai thác và hoàn trả vốn đầu tư hoặc điều chuyển tài sản ngay đối với hạng mục trạm biến áp sau khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của Luật Điện lực và các quy định pháp luật khác liên quan.

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Gia Lâm, Tòa án nhân dân Thành phố, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Ban Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố và các đơn vị khác có liên quan rà soát, làm rõ trách nhiệm, phương án xử lý đối với phần diện tích đất của 13 hộ dân (372m²) được Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm giao trái thẩm quyền và trước khi phê duyệt dự án đầu tư.

+ Thống nhất với Tòa án nhân dân tối cao về việc kiểm tra, làm rõ trách nhiệm việc giao đất cho các hộ dân và phương án xử lý, nguồn vốn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trước khi tổ chức thực hiện.

Phụ lục
Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Văn bản số 692/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 của HĐND Thành phố)	Đề nghị điều chỉnh
1	Tổng mức đầu tư	49.219 triệu đồng	59.522 triệu đồng
2	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2018 - 2020	Năm 2019 - 2023

Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Văn bản số 692/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Phụ lục
Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND Thành phố)	Đề nghị điều chỉnh
1	Quy mô đầu tư	- Diện tích ô đất lập dự án: 3.000 m² - Diện tích sàn xây dựng: 2.286 m² - Số tầng cao: 03 tầng	- Diện tích ô đất lập dự án: 3.425 m² - Diện tích sàn xây dựng: 1.462 m² - Số tầng cao: 03 tầng + tum thang
2	Tổng mức đầu tư	22.964 triệu đồng	35.816 triệu đồng
3	Thời gian thực hiện	Năm 2018 - 2020	Năm 2023 - 2025

Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND Thành phố (Đối với hạng mục trạm biến áp: Trước khi trình thẩm định, phê duyệt dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Viện kiểm sát nhân Thành phố, Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ để thống nhất với Tổng công ty Điện lực Thành phố về kế hoạch triển khai, thỏa thuận nguồn vốn thực hiện, phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, khai thác và hoàn trả vốn đầu tư hoặc điều chuyển tài sản ngay sau khi công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của Luật Điện lực và các quy định pháp luật khác liên quan).

Phụ lục
Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Quyết định số 942/QĐ- UBND ngày 28/02/2018 của UBND Thành phố)	Đề nghị điều chỉnh
1	Tổng mức đầu tư (khái toán)	24.367 triệu đồng	31.654 triệu đồng
2	Thời gian thực hiện	Năm 2018 - 2020	Năm 2018 - 2023

Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND Thành phố.

Phụ lục
Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Đầu tư xây dựng mới các trụ nước chữa cháy và hồ thu nước
trên địa bàn Thành phố

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Nghị quyết số 04/NQ- HĐND ngày 09/4/2019 của HĐND Thành phố)	Đề nghị điều chỉnh
1	Quy mô đầu tư	Đầu tư xây dựng mới các trụ nước chữa cháy và hồ thu nước cho 07 quận trên địa bàn Thành phố (gồm: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Ba Đình, Cầu Giấy, Thanh Xuân, Nam Từ Liêm); tổng số khoảng 1.010 trụ nước chữa cháy và 59 hồ thu nước (Quận Hoàn Kiếm: 59 trụ nước chữa cháy và 01 hồ thu nước; Quận Ba Đình: 187 trụ nước chữa cháy; Quận Đống Đa: 177 trụ nước chữa cháy và 6 hồ thu nước; Quận Hai Bà Trưng: 84 trụ nước chữa cháy và 8 hồ thu nước; Quận Cầu Giấy: 124 trụ nước chữa cháy và 11 hồ thu nước; Quận Nam Từ Liêm: 132 trụ nước chữa cháy và 33 hồ thu nước; Quận Thanh Xuân: 247 trụ nước chữa cháy).	Đầu tư xây dựng mới các trụ nước chữa cháy và hồ thu nước cho 07 quận trên địa bàn Thành phố (gồm: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Ba Đình, Cầu Giấy, Thanh Xuân, Nam Từ Liêm); tổng số khoảng 675 trụ nước chữa cháy và 31 hồ thu nước (Quận Hoàn Kiếm: 40 trụ nước chữa cháy; Quận Ba Đình: 74 trụ nước chữa cháy; Quận Đống Đa: 118 trụ nước chữa cháy và 6 hồ thu nước; Quận Hai Bà Trưng: 32 trụ nước chữa cháy và 8 hồ thu nước; Quận Cầu Giấy: 88 trụ nước chữa cháy và 7 hồ thu nước; Quận Nam Từ Liêm: 76 trụ nước chữa cháy và 10 hồ thu nước; Quận Thanh Xuân: 247 trụ nước chữa cháy).
2	Tổng mức đầu tư (khái toán)	323.186 triệu đồng	176.746 triệu đồng
3	Thời gian thực hiện	Năm 2019 - 2021	Năm 2023 - 2025

Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 09/4/2019 của HĐND Thành phố.

Phụ lục
Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng Trung tâm hành chính huyện Đông Anh
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2022 của HĐND Thành phố)

1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng công trình đáp ứng đủ nơi làm việc cho các khối cơ quan trong Huyện, cải tạo môi trường làm việc cho các cán bộ trong từng khối cơ quan, góp phần nâng cao hiệu quả công việc, đáp ứng tốt các chức năng, nhiệm vụ được giao. Cụ thể hóa Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Đông Anh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, góp phần hoàn thành các tiêu chí theo đề án xây dựng huyện Đông Anh thành Quận. Xây dựng một trụ sở khang trang, tạo điểm nhấn định hướng kiến trúc khu vực và tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan hành chính sự nghiệp, người dân đến công tác.

2. Quy mô đầu tư (dự kiến)

Khu đất xây dựng Trung tâm hành chính huyện Đông Anh có diện tích khoảng 4,97ha, trong đó dự kiến: có 2,95ha là ô đất xây dựng trung tâm hành chính huyện và 1,91ha là ô đất quảng trường cây xanh; 0,1ha là đất kết nối hạ tầng kỹ thuật, giao thông khu vực.

Trung tâm hành chính huyện Đông Anh được đầu tư xây dựng mới đồng bộ về cơ sở vật chất, trang thiết bị theo tiêu chuẩn, đáp ứng tiêu chí công trình trụ sở hành chính, bao gồm các hạng mục chính sau: Nhà làm việc chính trung tâm hành chính huyện Đông Anh: xây dựng 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 06 tầng nổi và tầng tum; Nhà làm việc tiếp công dân (cải tạo trụ sở Huyện ủy cũ); Nhà bảo vệ 01 tầng; Các khu vực khác bao gồm: Nhà bảo vệ, khu để xe, quảng trường, khu công viên cây xanh...được bố trí hợp lý, đảm bảo tiêu chuẩn chuyên ngành, phù hợp với yêu cầu sử dụng và kết nối mạng lưới giao thông khu vực.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 599.994 triệu đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách huyện Đông Anh (*nguồn thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất và tiền sử dụng đất các dự án trên địa bàn Huyện*).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2023 - 2026.

8. Chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

9. Nội dung khác:

Giao UBND Thành phố:

- Chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc tham mưu UBND Thành phố xem xét quyết định về đề nghị của UBND huyện Đông Anh về phương án thi tuyển

kiến trúc và tổ chức các bước tiếp theo theo quy định trong trường hợp tổ chức thi tuyển.

- Chỉ đạo UBND huyện Đông Anh:

+ Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án tuân thủ đúng các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Trong đó, lưu ý việc xác định tổng mức đầu tư phải được rà soát, tuân thủ đúng theo tiêu chuẩn, suất vốn đầu tư xây dựng công trình trụ sở, định mức sử dụng trụ sở làm việc theo quy định của Luật Quản lý tài sản công, Nghị định 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

+ Phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan rà soát hiện trạng các hạng mục, trang thiết bị, để tính toán đưa ra nhiều phương án thiết kế, lựa chọn phương án thiết kế tối ưu về mặt kỹ - mỹ thuật, hiệu quả cao, tiết kiệm triệt để, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí ngân sách.